



Stichting
Huurdersorganisatie
Omnia
Wonen



Beleidsplan SHOW 2024-2027

Prettig en betaalbaar wonen in een fijne buurt

Inhoudsopgave

Inleiding	3
<i>Algemeen</i>	<i>4</i>
<i>Grondslag</i>	<i>4</i>
<i>De huurders</i>	<i>4</i>
Het bestuur	4
<i>Algemeen</i>	<i>4</i>
<i>Achterban</i>	<i>4</i>
<i>Communicatie</i>	<i>4</i>
Missie en Doelen	5
<i>Missie</i>	<i>5</i>
<i>Doelen</i>	<i>5</i>
<i>Middelen</i>	<i>5</i>
Middelen	5
Woonpartners	5
<i>OMNIA WONEN</i>	<i>5</i>
<i>Gemeentes in de woningmarktregio</i>	<i>6</i>
<i>Lokale en regionale partners</i>	<i>6</i>
<i>Werkgroepen</i>	<i>7</i>
Beleidsonderwerpen	7
<i>Woningvoorraad</i>	<i>7</i>
<i>Huur- en huurprijsbeleid</i>	<i>7</i>
<i>Servicekosten</i>	<i>8</i>
<i>Passend toewijzen</i>	<i>8</i>
<i>Onderhoud, renovatie en sloop</i>	<i>8</i>
<i>Leefbaarheid</i>	<i>9</i>
<i>Duurzaamheid en energietransitie</i>	<i>9</i>
Overlegmodel	9
Bijlage 1 Plan van aanpak	
Bijlage 2 Samenamenstellingen mandaat ambassadeurs	

Inleiding

Voor u ligt de nieuwe versie van het beleidsplan van de Stichting Huurdersorganisatie Omnia Wonen verder te noemen SHOW, de huurdersorganisatie voor de huurders van Omnia Wonen. Het beleidsplan vormt het kader waarbinnen het bestuur haar werkzaamheden t.b.v. de huurders verricht. Jaarlijks informeert het bestuur de huurders over de wijze waarop in het voorgaande jaar invulling is gegeven aan de doelstellingen zoals opgenomen in het beleidsplan. De wereld om ons heen verandert in snel tempo en dat betekent dat het beleidsplan daarop moet kunnen worden aangepast. Daarom zal ook jaarlijks worden gezien of aanpassing van het beleidsplan, naar aanleiding van veranderde omstandigheden, nodig is. Daarmee wordt en blijft het beleidsplan een dynamisch document.

Een beleidsplan is voor het bestuur een richtinggevend document in het overleg en communicatie met zowel de interne- als externe relaties. De volgende vragen dienen zich hierbij aan:

- Wat voor stichting willen we zijn?
- Wat is onze missie?
- Wat zijn onze doelen?
- Met welke middelen zorgen we voor realisatie?
- Hoe betrekken we de huurders bij de stichting

Met dit beleidsplan willen we enkele jaren vooruitkijken. Met de laatste Woningwet is de positie van de huurdersorganisaties aanzienlijk versterkt. Daarnaast vormt de Overlegwet een goede basis om invulling te geven aan die versterkte positie. Er dienen zich in hoog tempo nieuwe vraagstukken aan die van invloed zijn op de woningmarkt in het algemeen en die van de sociale woningbouw in het bijzonder.

Naast de nu heersende woningnood hebben we ook te maken met effecten als gevolg van bijvoorbeeld maatregelen op het gebied van verduurzaming, energietransitie en worden ook de negatieve effecten van de participatiewetgeving meer en meer duidelijk. Maar ook het huisvesten van bijzondere doelgroepen zoals jongeren, ouderen, statushouders en vluchtelingen levert meer en meer problemen op. Daarnaast vragen ook de “reguliere” onderwerpen zoals leefbaarheid, veiligheid, nieuwbouw, onderhoud, renovatie en sloop de nodige aandacht.

Vastgesteld Harderwijk, 29 november 2024

Het bestuur van SHOW

De stichting

Algemeen

SHOW heeft als rechtsvorm de stichting gekozen. De doelstelling van SHOW is

1. Het behartigen van de belangen van (toekomstige) huurders en bewoners van door Stichting Omnia Wonen verhuurde woningen;
2. Het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

Grondslag

De grondslag voor de werkzaamheden van SHOW is vastgelegd in de Woningwet en de Wet op het Overleg Huurders Verhuurder (Overlegwet). De rechten en plichten van een stichting zijn vastgelegd in het Burgerlijk Wetboek, Boek 2, Titel 6, artikel 285 t/m 304.

De huurders

De keuze voor de rechtsvorm stichting door SHOW is een bewuste keuze. Omdat SHOW wordt geacht alle huurders te vertegenwoordigen is het beleid van het bestuur erop gericht om zoveel mogelijk huurders te informeren en interesseren voor de stichting. Het voordeel daarvan is dat huurders Vriend kunnen zijn van de stichting en geïnformeerd worden over het beleid van de stichting.

Het bestuur

Algemeen

SHOW is de huurdersorganisatie voor huurders van OMNIA WONEN en dus niet de huurdersorganisatie van OMNIA WONEN! Dit neemt niet weg dat SHOW de woningcorporatie OMNIA WONEN op lokaal en regionaal niveau als strategische partner beschouwt. Het bestuur, zelf huurder van Omnia Wonen, bestaat uit het Algemeen Bestuur met daarin het Dagelijks Bestuur en de overige leden. Het bestuur van SHOW functioneert zelfstandig, onafhankelijk en bestaat volledig uit vrijwilligers. De bevoegdheden van het bestuur in het algemeen en de bestuurders afzonderlijk zijn vastgelegd in de statuten en reglementen van de stichting. Vanuit de Overlegwet is geregeld dat huurdersorganisaties voor haar werkzaamheden door de corporaties financieel worden ondersteund.

Achterban

Huurders moeten actief worden benaderd om de voordelen van een goede adequate belangenbehartiging onder de aandacht te brengen. Bij het aanbieden van een woning aan een huurder worden veel zaken tussen huurder en verhuurder besproken en dat wekt soms de indruk dat alles geregeld is. Echter de ervaring heeft geleerd dat een goede start geen garantie is voor continuïteit van woongenot. Vaak manifesteren problemen zich later en dan is het van belang dat huurders de weg naar Omnia Wonen weten te vinden.

Communicatie

Het is van groot belang om de communicatie met de achterban en de externe relaties op orde te hebben. De achterban van SHOW bestaat uit de individuele huurders en de b. De externe relaties van SHOW zijn OMNIA WONEN, de diverse gemeentes uit het kerngebied, de overige huurdersorganisaties in het kerngebied. Daarnaast is van belang communicatie met de (lokale) media te onderhouden. De kwaliteit van het werk van SHOW en de sfeer in de stichting is voor een belangrijk deel afhankelijk van de kwaliteit van de communicatie.

Missie en Doelen

Missie

SHOW stelt de bestuursleden en de huurders van corporatie OMNIA WONEN centraal. Wij streven naar een democratische, duurzame en open stichting, waarin individuele vrijheid even vanzelfsprekend is als sociale cohesie en de zorg voor elkaar. Een stichting waarin bestuursleden verantwoordelijkheid willen en kunnen nemen. Een stichting waarin arbeid, persoonlijke ontwikkeling, vriendschap, vrije tijd, zorg en waardering en respect voor elkaar goed te combineren zijn. Daarnaast moet de stichting gezond zijn en blijven om de continuïteit van het stichtingsleven te kunnen waarborgen. De populaire en korte versie van onze missie is: samen met de huurders bijdragen aan de realisatie van prettig en betaalbaar wonen in een woning van Omnia Wonen.

Doelen

Het primaire doel van SHOW is het behartigen van de belangen van de huurders van de corporatie OMNIA WONEN en daarmee uitvoering geven aan het bepaalde in de Woningwet en de Overlegwet. De maximale inzet om in het kerngebied meer woningen te bouwen waarvan een groot percentage van de woningen onder de 1e aftoppingsgrens.

Daarnaast wil SHOW de huurdersparticipatie versterken door naast de formele kaders zoals vastgelegd in de Overlegwet ook actief te participeren bij diverse facetten van beleid van de corporatie zoals vastgelegd in het Ondernemingsplan van Omnia Wonen.

Middelen

De middelen die SHOW inzet voor het bereiken van haar doelen zijn:

- Het voeren van overleg met OMNIA WONEN
- Het adviseren van gewijzigd beleid- en nieuwe beleidsvoorstellen van OMNIA Wonen
- Het bevorderen van een goede verstandhouding tussen huurders en verhuurder
- Het voeren van overleg met de diverse gemeentes in het kerngebied
- Het periodiek uitgeven van een nieuwsbrief
- Het informeren van de achterban d.m.v. sociale media
- Het onderhouden van een website met actueel nieuws
- Het voeren van overleg met de overige lokale huurdersorganisaties
- Het onderhouden van contacten met de (lokale) media

Woonpartners

OMNIA WONEN

SHOW beschouwt OMNIA WONEN als een strategische partner op het gebied van lokaal woonbeleid. De crisis op de woningmarkt raakt met name starters onevenredig hard. De wachttijd om in aanmerking te komen voor een sociale woning is onaanvaardbaar lang. Om dit probleem aan te pakken is een goede samenwerking met OMNIA WONEN essentieel. De corporaties en de huurdersorganisaties in het kerngebied hebben een belangrijke rol om in het lokale overleg met de gemeentes om te komen tot een effectieve aanpak van het probleem. OMNIA WONEN is voor SHOW ook een belangrijke partner als het gaat om het realiseren van betaalbaar, veilig en prettig wonen. Daarnaast is een goed overleg met OMNIA WONEN van belang als het gaat om onderhoud, renovatie en energietransitie. Hoewel OMNIA WONEN door SHOW wordt beschouwd als strategische partner is SHOW onafhankelijk en voert dat overleg vanuit het belang van de huurders.

Gemeentes in het kerngebied

SHOW voert over verschillende onderwerpen overleg met de gemeente. Primair daarbij is het gesprek over de lokale prestatieafspraken omdat daar afspraken worden gemaakt over het lokale woonbeleid met de corporaties en huurdersorganisaties. Dit zijn de zogenoemde “lokale prestatieafspraken (LPA)”. De ervaring heeft geleerd dat de doelstellingen van de gemeente m.b.t. het lokale woonbeleid niet altijd synchroon lopen met die van de corporaties en de huurdersorganisaties.

De woningwet 2015 geeft de huurdersorganisatie SHOW de mogelijkheid om als volwaardig partner mee te werken aan:

- a. het volkshuisvestingsprogramma in die gemeente waar Omnia Wonen haar bezit heeft.
- b. de prestatieafspraken in die gemeente.

Leden van het Dagelijks Bestuur nemen bij voldoende regiocontactpersonen in een gemeente geen deel aan prestatieafspraken.

In het kerngebied zijn voor het maken van prestatieafspraken diverse teams gevormd.

Buiten het kerngebied t.w. de gemeentes Amstelveen, Arnhem, Assen en Utrecht zullen de regiocontactpersonen niet bij prestatieafspraken aanwezig zijn en zal het activiteitenoverzicht van Omnia Wonen als prestatieafpraak aan de gemeente worden aangeboden.

Als uitzondering geldt dit ook voor de in het kerngebied gelegen gemeente Ermelo.

Als een gemeente dit activiteitenoverzicht verwerkt in een document of jaarschijf kan dit door de regiocontactpersoon namens de SHOW ondertekend worden.

Lokale en regionale partners

Naast de huurdersorganisatie van OMNIA WONEN zijn er ook nog andere huurdersorganisaties actief. SHOW hecht aan goede samenwerking met de overige huurdersorganisaties en onderhoudt daarom goede contacten met de HO van Uwoon, Triada, Delta Wonen, Portaal, Vestia en de Alliantie. De huurdersorganisaties in Amersfoort hebben in het verleden de Gezamenlijk Huurders Organisaties Amersfoort (GHOA)) opgericht en op de NoordVeluwe zijn er contacten om ook hier gezamenlijk op te treden. Deze samenwerking is van groot belang omdat woonbeleid niet alleen lokaal en landelijk wordt ingevuld maar ook regionaal. Zo is bijvoorbeeld de woontoewijzing regionaal georganiseerd.

Werkgroepen

Om doelen te behalen kunnen er ook werkgroepen ingesteld worden. De werkgroepen bestaan uit minimaal 2 leden.

De samenstelling van de werkgroepen staat vermeld in bijlage 2.

Samenstelling werkgroepen

- a. Public Relations/communicatie
 - i. Onderhouden SHOW-media zoals facebook, X voorheen twitter e.d.
 - ii. Onderhouden website en het verzorgen van nieuwsbrieven
 - iii. Samen met het bestuur organiseren van de Huurdersavond.
 - iv. Promoten van de SHOW op alle mogelijke manieren.
- b. Selectie bestuursleden
Werkgroep met als taak kandidaat-bestuursleden te screenen en bij gebleken geschiktheid als kandidaat voor te dragen.
- c. Duurzaamheid
In samenwerking met Omnia Wonen het verder uitwerken van de uitvoeringsagenda zoals beschreven in de visie op duurzaamheid.

- d. Welzijn, Wonen en Zorg
In samenwerking met Omnia Wonen het verder uitwerken van de actiepuntenlijst zoals omschreven in de visie op Welzijn, Wonen en Zorg.
- e. Huurbeleid
In samenwerking met Omnia Wonen het geldende huurbeleid actualiseren.
- f. Huurdersavond
In samenwerking met de penningmeester en werkgroep PR, het inhoudelijk voorbereiden van de huurdersavond en de promotie hiervan.

Beleidsonderwerpen

Woningvoorraad

Het aantal sociale huurwoningen van woningcorporaties is niet veel toegenomen. Het gevolg hiervan is dat de wachttijd voor een sociale huurwoning de afgelopen jaren alleen maar verder is opgelopen. SHOW is van mening dat de woonvoorraad sociale huurwoningen zodanig dient te zijn dat de wachttijd voor een sociale huurwoning dient te worden verminderd en zal zich, het liefst in samenwerking met de corporaties en overige huurdersorganisaties, hiervoor in het LPA-overleg inspannen.

Huur- en huurprijsbeleid

SHOW maakt zich zorgen over de sterk stijgende woonkosten in het algemeen en in het bijzonder voor de sociale huurwoningen. Dit omdat we voor de laatste categorie spreken over mensen met een lager inkomen. Het spreekt vanzelf dat SHOW inzet op een betaalbare huur maar realiseert zich daarbij dat niet alleen de huur bepalend is voor de woonkosten maar bijvoorbeeld ook de energiekosten. SHOW vindt het daarom van belang dat wordt ingezet op verduurzaming en een energiebeleid dat is gericht op het omlaag brengen van het gebruik van fossiele brandstoffen.

Servicekosten

SHOW heeft vastgesteld dat er bij de huurders weinig tot geen inzicht bestaat over het beleid van OMNIA WONEN met betrekking tot het servicekostenbeleid. Het is van belang dat transparant is welke kosten de huurder moet dragen en op welke wijze die kosten zijn samengesteld. SHOW hanteert voor de toetsing van het servicekostenbeleid en de in rekening gebrachte servicekosten het Beleidsboek Nutsvoorzieningen en Servicekosten van de Huurcommissie. Daarnaast wil SHOW de kennis over servicekosten onder de huurders verbreden door het houden van informatiebijeenkomsten zowel fysiek als digitaal.

Passend toewijzen

Corporaties zijn al vanaf 2016 verplicht om zogenoemd passend woningen toe te wijzen voor woningen waarvoor huurtoeslag kan worden aangevraagd. De bedoeling daarvan is dat woningzoekenden met een laag inkomen terecht moeten kunnen in een betaalbaar huis. Het moet voorkomen dat huurders snel in betalingsproblemen komen en dat het bedrag dat het Rijk moet uitgeven aan huurtoeslag te hoog oploopt. Gelet op de grote druk op de sociale huurmarkt vindt SHOW het van groot belang dat het toewijzen van woningen eerlijk en transparant plaatsvindt.

SHOW vraagt vooral aandacht voor goede communicatie op het gebied van woningtoewijzing aan bijzondere doelgroepen. Een onmiskenbaar feit is dat bij een relatief grote groep woningzoekenden ongenoegen bestaat over het aantal toewijzingen aan verschillende doelgroepen zoals urgenten en statushouders.

SHOW vindt het van groot belang dat bij passend toewijzen ook nadrukkelijk wordt meegewogen wat het toewijzen aan bijzondere doelgroepen betekent voor de leefbaarheid in de buurt. Als de toewijzing van woningen leidt tot problemen op het gebied van leefbaarheid dan draagt de corporatie naar de mening van SHOW mede een grote verantwoordelijkheid om die problemen op te lossen.

Onderhoud, renovatie en sloop

Om de kwaliteit van de woningen op peil te houden of te verbeteren is periodiek onderhoud en groot onderhoud van de woningen noodzakelijk. Belangrijk is dat bij de uitvoering ook aandacht wordt besteed aan de vraag welke maatregelen op gebied van verduurzaming kunnen worden genomen. Bij onderhoud worden bestaande onderdelen van de woning vervangen, gerepareerd of in een goede staat gehouden. De woning wordt er niet beter van. Er is dus geen sprake van een, zoals dat in de wet heet, 'verhoging van het woongenot'.

Voor sloop en renovatie dienen corporaties een sociaal statuut op te stellen waarover overleg dient te worden gevoerd met de huurdersorganisatie. Deze heeft hierbij een gekwalificeerd adviesrecht. SHOW brengt in voorkomend geval dat advies uit nadat de mening is gepeild van (de vertegenwoordigers van) de betrokken huurders.

Hoewel de wet woningcorporaties niet verplicht om voor elk sloop- of renovatieproject een afzonderlijk sociaal plan op te stellen is de inzet van SHOW hierop toch aan te dringen. Bij elk project zijn de omstandigheden anders. Huurders kunnen daardoor specifieke wensen of zorgen hebben die niet aan bod komen in het overkoepelende sociaal plan.

Renovatie en sloop van wooncomplexen zijn ingrijpende processen waarbij bewoners vaak tegengestelde belangen hebben. Waar de één met plezier woont en heeft geïnvesteerd in een dure badkamer of keuken, wil de ander zo snel mogelijk renoveren. De inzet van SHOW is om de betrokken bewonerscommissies bij dit proces te ondersteunen en om ieders belang bij renovatie en sloop zoveel mogelijk mee te nemen.

Het onderscheid tussen renovatie en groot onderhoud is voor huurders zeer relevant. Bij renovatie hebben de huurders meer rechten, maar wordt doorgaans wel de huur verhoogd. Bij groot onderhoud gaat de huur niet omhoog, maar moeten de huurders de werkzaamheden wel gedogen. Het is van groot belang om huurders in een vroegtijdig stadium te informeren als hun woningen op de nominatie staan om gerenoveerd te worden, ook wel "onzekere toekomst" genoemd. Deze noodzakelijke openheid heeft echter ook een keerzijde. De onzekerheid over hun woontoekomst maakt mensen onrustig. Het stelt ze voor praktische dilemma's zoals vervang ik mijn tapijt nu wel of niet? Hoewel de aannemer bij dit soort projecten vaak voor de huurders het eerste aanspreekpunt is het van groot belang dat OMNIA WONEN als corporatie betrokken, zichtbaar en beschikbaar blijft. Dit geldt niet alleen bij renovatie maar ook bij groot onderhoud.

Leefbaarheid

De leefbaarheid in de wijken wordt bepaald door de fysieke omgeving, woningvoorraad, voorzieningen, sociale samenhang, overlast en veiligheid. SHOW steunt het voornemen van OMNIA WONEN, zoals verwoord in het ondernemingsplan, om extra aandacht te besteden aan het op peil houden of verbeteren van de leefbaarheid in de wijken. Om prettig wonen mogelijk te maken is van groot belang dat de verschillende partners samenwerken bij onder meer het bestrijden van overlast en de complexen en wijken veilig en netjes te houden. De complexbeheerders en woonconsulenten spelen hierbij een belangrijke rol. Naar de mening van

SHOW dient OMNIA WONEN op het gebied van de leefbaarheid een coördinerende en verbindende rol te spelen.

Duurzaamheid en energietransitie

De technologie op het gebied van verduurzaming ontwikkelt zich naar verwachting de komende jaren nog sterk. Een van de ontwikkelingen is het Bouwstroom initiatief. Dit betekent dat corporaties niet zelf bouwen maar kant en klare woningen afnemen die in de fabriek worden gebouwd en op de bouwlocatie in elkaar worden gezet. Als deze ontwikkeling leidt tot verduurzaming en niet leidt tot hogere huren voor de woningen dan juicht SHOW deze ontwikkeling toe. Energiekosten maken een belangrijk deel uit van de woonkosten, SHOW steunt daarom de keuze van OMNIA WONEN voor Trias Energetica als uitgangspunt bij bouwen en renoveren.

Overlegmodel

De rechten en plichten van huurdersorganisaties en bewonerscommissies zijn vastgelegd in de Wet op het Overleg Huurder Verhuurder, kortweg Overlegwet. In de Woningwet 2015 staan een aantal rechten, die uitsluitend gelden voor huurdersorganisaties in de corporatiesector. Dat er overleg moet worden gevoerd is daarmee geregeld. Belangrijk daarbij is de wijze waarop dat overleg wordt gevoerd. SHOW vindt het groot belang dat het overleg plaatsvindt op basis van gelijkwaardigheid ook al zijn de posities en verantwoordelijkheden verschillend. Voor SHOW staat daarbij het belang van de huurder daarbij centraal. SHOW streeft naar constructief overleg met zowel de lokale als regionale partners.

Bijlage 1: Plan van aanpak (aanpassing 2025)

2026	Vergaderingen	Activiteit
Januari	Algemeen bestuur	- Behandeling financieel verslag 4e kw 2025 - Concept financieel jaarverslag 2025
Februari	Algemeen bestuur	- Behandeling Huursombenadering en huurverhoging (mogelijk eerder) gevolgd door adviesaanvraag - Vaststellen financieel jaarverslag 2025 /aanbieden aan Omnia Wonen - Behandeling bestuurlijk jaarverslag 2025
Maart	Algemeen bestuur	- Voorstel programma huurdersavond - Versturen bestuurlijk jaarverslag SHOW naar Omnia Wonen - Informatie huurdersavond / jaarvergadering naar Bewonerscommissies, Omnia Wonen en overige
April	Algemeen bestuur	- Behandeling financieel verslag 1 ^e kw - Herhaling Informatie huurdersavond / jaarvergadering naar Bewonerscommissies, Omnia Wonen en overige
Mei	Algemeen bestuur	- Huurdersavond SHOW
Juni	Algemeen bestuur	-
Juli	Geen, vakantie 6 juli t/m 27 juli	- Inkomende post etc. bewaken - Indien nodig DB-vergadering
Augustus	Algemeen bestuur	- Behandeling financieel verslag 2 ^e kw - Conceptbegroting SHOW 2027
September	Dagelijks bestuur	- Vaststellen begroting SHOW 2027 en indienen bij Omnia Wonen
Oktober	Algemeen bestuur	- Behandeling financieel verslag 3 ^e kw
November	Algemeen bestuur	- Besluit bijlage 1 en 2 Beleidsplan 2024-2027
December	Dagelijks bestuur, vakantie 14 dec t/m 3 jan	- Inkomende post etc. bewaken - Indien nodig DB-vergadering - Opstellen concept bestuurlijk jaarverslag 2026 - Opstellen concept financieel jaarverslag 2026

Het AB vergadert in principe maandelijks de laatste woensdag van de maand. Afhankelijk van de schoolvakantie in de regio midden zal in de maanden juli en december niet vergaderd worden. Als een rode draad door het jaar lopen de administratieve- en bestuurlijke overleggen bij de diverse gemeenten.

Overzicht vaste documenten

Versie	naam	periode	actualiseren
2017	Reglement renovatie/sloop	4 jaar	2025/2026
2022	Huishoudelijk Reglement	5 jaar	2027
2024	Beleidsplan 2024-2027	4 jaar	2027
2025	Samenwerkingsovereenkomst	5 jaar	2027

Bijlage 2: Mandaat bestuursleden bij prestatieafspraken en overzicht werkgroepen (aanpassing 2025)

1 Mandaat bestuursleden bij prestatieafspraken

De woningwet 2015 geeft de huurdersorganisatie SHOW de mogelijkheid om als volwaardig partner mee te werken aan:

- a. Het omgevingsplan met volkshuisvestelijke opgave in die gemeente waar Omnia Wonen haar bezit heeft.
- b. de prestatieafspraken in die gemeente.

Om tot een goede samenwerking te komen heeft het bestuur de regiocontactpersoon een volledig mandaat gegeven om namens de huurdersorganisatie SHOW in de betreffende gemeente aan het overleg deel te nemen, beslissingen te nemen en de prestatieafspraken namens de SHOW te ondertekenen.

De genomen beslissingen moeten in lijn zijn met het gedachtengoed van de SHOW.

De regiocontactpersoon heeft de verplichting het algemeen bestuur tijdens haar vergadering mondeling of schriftelijk op de hoogte te stellen en te houden van vorderingen bij het maken van prestatieafspraken.

Over het bod aan de diverse gemeente zal het bestuur van de SHOW gelijktijdig door Omnia Wonen geïnformeerd worden.

In het kerngebied zijn voor het maken van prestatieafspraken diverse teams gevormd.

Buiten het kerngebied t.w. de gemeentes Amstelveen, Arnhem, Assen en Utrecht zullen de regiocontactpersonen niet bij prestatieafspraken aanwezig zijn en zal het activiteitenoverzicht van Omnia Wonen als prestatieafpraak aan de gemeente worden aangeboden.

Als uitzondering geldt dit ook voor de in het kerngebied gelegen gemeente Ermelo.

Als een gemeente dit activiteitenoverzicht verwerkt in een document of jaarschijf kan dit door de regiocontactpersoon namens de SHOW ondertekend worden.

Voor 2026 zijn dit de bestuursleden die de afspraken doen, bij afwezigheid van een bestuurslid zal deze voor vervanging zorgen.

Gemeente	regiocontactpersoon	2^e bestuurslid
Amersfoort:	dhr. F. Blijenberg	dhr. H. Kost
Harderwijk:	dhr. R. Bekema	dhr. H. Kost
Nunspeet:	dhr. H. Graafland	dhr. G. Holster
Elburg:	mw. B. de Witt-Caspers	dhr. H. Graafland
Oldebroek:	dhr. H. Graafland	vacant
Woudenberg:	dhr. A. Hopster	dhr. A. Hazeleger

2 Werkgroepen en hun samenstelling

a. Public Relations/communicatie

- i. Onderhouden SHOW-media zoals facebook, twitter e.d.
- ii. Onderhouden website en het verzorgen van nieuwsbrieven
- iii. Samen met het bestuur organiseren van de Huurdersavond/jaarvergadering.
- iv. Promoten van de SHOW op alle mogelijke manieren.

Samenstelling: DB-bestuursleden en A. Hopster

b. **Duurzaamheid**

In samenwerking met Omnia Wonen het verder uitwerken van de uitvoeringsagenda zoals beschreven in de visie op duurzaamheid.

Samenstelling: H. Graafland, Frank Blijenberg en Gerard Holster.

c. **Welzijn, Wonen en Zorg**

In samenwerking met Omnia Wonen het verder uitwerken van de actiepuntenlijst zoals omschreven in de visie op Welzijn, Wonen en Zorg.

Samenstelling Ronald Bekema en Barbara de Witt-Caspers.

d. **Huurbeleid**

In samenwerking met Omnia Wonen het geldende huurbeleid actualiseren.

Samenstelling: DB-bestuursleden en Ronald Bekema.

Mogelijke werkgroepen

e. **Huurdersavond**

In samenwerking met de penningmeester en werkgroep PR, het inhoudelijk voorbereiden van de huurdersavond en de promotie hiervan.

Samenstelling: volgt

f. **Selectie bestuursleden**

De werkgroep met als taak kandidaat-bestuursleden te screenen en bij gebleken geschiktheid als kandidaat voor te dragen.

Samenstelling: Lid van DB samen met de betreffende regiocontactpersoon.