

Prestatieafspraken 2025-2026

ELBURG



Huurdersraad "De Betere Woning" Elburg



Stichting
Huurdersorganisatie
Omnia
Wonen



UWOOM



omniawonen
Iedereen een thuisbasis

Ondertekening Prestatieafspraken 2025-2026

Aldus overeengekomen, op 11 december 2024, te Elburg,

de gemeente Elburg,
vertegenwoordigd door
wethouder A.C. Sneevliet

Woningstichting Uwoon,
vertegenwoordigd door
directeur-bestuurder, mevrouw F.G. Imming

Woningstichting Omnia Wonen,
vertegenwoordigd door
directeur-bestuurder, de heer P.J.W. Toonen

Huurdersraad "De Betere Woning" Elburg
vertegenwoordigd door
bestuurslid, de heer R.W. Kattenburg

Stichting Huurdersorganisatie Omnia Wonen
vertegenwoordigd door
bestuurslid, de heer H. Graafland

Inleiding

Voor u liggen de prestatieafspraken voor 2025 en 2026 tussen de gemeente Elburg, Uwoon, Omnia Wonen en de huurdersorganisaties. Prestatieafspraken zijn concrete afspraken tussen gemeenten, woningcorporaties en huurdersorganisaties over gezamenlijke doelen op het gebied van wonen, zoals betaalbaarheid, beschikbaarheid, en duurzaamheid van woningen. Deze afspraken worden jaarlijks of voor een specifieke periode gemaakt. Dit is de laatste ronde prestatieafspraken binnen de raamovereenkomst Elburg 2022-2026. In de raamovereenkomst zijn strategische keuzes en meerjarige afspraken vastgelegd. De raamovereenkomst biedt daarmee een doorkijk naar de langere termijn. Binnen dit kader brengen de woningcorporaties jaarlijks een activiteitenoverzicht uit. Dit overzicht en de afspraken in de raamovereenkomst vormen de basis voor deze prestatieafspraken.

De afspraken voor 2025 en 2026 zijn tot stand gekomen in een aantal sessies tussen de woningcorporaties, huurdersorganisaties en de gemeente.

Samenwerking

Op basis van de volkshuisvestelijke prioriteiten voor de periode 2021-2025, de Woonvisie 2020-2025 van de gemeente Elburg en de ondernemingsplannen van Uwoon en Omnia Wonen zijn in de raamovereenkomst afspraken op hoofdlijnen vastgelegd voor de jaren 2022-2026. De raamovereenkomst gaat over het (samenwerkings)proces en de thema's Beschikbaarheid en betaalbaarheid, Duurzaamheid en kwaliteit, Wonen-Welzijn-Zorg en Specifieke doelgroepen.

Jaarlijks maken partijen op basis van deze raamovereenkomst en het activiteitenoverzicht van de corporaties concrete prestatieafspraken voor het komende jaar. Dit jaar zijn voor het eerst afspraken gemaakt voor een periode van twee jaar.

Voorliggende overeenkomst bevat de prestatieafspraken voor de jaren 2025 en 2026 op de volgende thema's:

- Hoofdstuk 1: Beschikbaarheid;
- Hoofdstuk 2: Betaalbaarheid;
- Hoofdstuk 3: Duurzaamheid en kwaliteit;
- Hoofdstuk 4: Wonen - Welzijn - Zorg;
- Hoofdstuk 5: Bijzondere doelgroepen;
- Hoofdstuk 6: Leefbaarheid

Ook in de komende jaren blijft er onverminderd aandacht voor verduurzaming van het vastgoed, willen we de slaagkans voor alle doelgroepen vergroten en investeren we in veilige en leefbare wijken. Voor zover in deze jaarafspraken niet nader wordt ingegaan op specifieke thema's uit de raamovereenkomst gelden de afspraken zoals opgenomen in de raamovereenkomst.

Partijen gaan de in deze prestatieafspraken opgenomen verplichtingen aan onder het voorbehoud dat zij een haar conveniërende financiering voor de desbetreffende verplichting hebben verkregen. Voor de in deze prestatieafspraken opgenomen DAEB-investering geldt in aanvulling op het voorgaande ook het voorbehoud dat corporaties een borging van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw voor de financiering van de desbetreffende DAEB-verplichting hebben gekregen. Uiteraard informeren de corporaties de andere partijen als deze situatie zich voordoet.

Monitoring prestatieafspraken

Het monitoren van de prestatieafspraken vormt geen apart thema maar is wel van belang om goed te kunnen (bij)sturen op de voortgang. Eind 2025 evalueren we de prestatieafspraken en bepalen de partijen samen of er op onderwerpen nog aanvullende afspraken gemaakt dienen te worden voor 2026. In het bestuurlijk overleg tussen huurdersorganisaties, woningcorporaties en gemeenten wordt deze evaluatie besproken. De tussentijdse evaluatie prestatieafspraken 2024 is ook gebruikt om vorm te geven aan de prestatieafspraken voor 2025 en 2026.

Een dynamische woningmarkt

We hebben deze prestatieafspraken samen opgesteld in tijden van veel dynamiek en onzekerheden op de woningmarkt, een wooncrisis voor veel huishoudens en hard stijgende bouwkosten, energiekosten en inflatie. Bovendien herijkt de Rijksoverheid op dit moment haar woonbeleid. Op dit moment zijn een aantal wetswijzigingen in voorbereiding die invloed hebben op deze afspraken. Denk daarbij aan de ontwikkelingen in de Asielwetgeving en de Wet versterking regie op de volkshuisvesting, die op haar beurt ook zal zorgen voor wijzigingen in andere wetten. De ontwikkeling van deze wetgeving volgen we op de voet.

Het Rijk hanteert een programmatische aanpak:

- Programma Woningbouw
- Programma Betaalbaar wonen
- Programma Een thuis voor iedereen
- Programma Wonen en zorg voor ouderen
- Programma Versnelling verduurzaming gebouwde omgeving
- Nationaal programma Leefbaarheid en veiligheid.

We conformeren ons aan het landelijke beleid, maar er is nog veel onduidelijk over wat dit betekent voor de verschillende thema's, onze gemaakte (prestatie)afspraken en de beleidscyclus. We gebruiken de jaarschijven de komende jaren om lokaal invulling te geven aan de nationale programma's en toetsen de meerjarige afspraken in de raamovereenkomst aan de actualiteit. Het bovenstaande kan gevolgen hebben voor de geformuleerde ambities en doelen alsmede de haalbaarheid ervan. Indien blijkt dat bestaande ambities en afspraken niet meer passen bij de opgaven of behoeften, of indien ze niet meer haalbaar blijken te zijn, treden we in overleg over mogelijke oplossingen. De publiekrechtelijke omgeving van deze afspraken leidt uiteraard ook tot een voorbehoud dat de prestatieafspraken (raamovereenkomst en jaarschijven) moeten worden bijgesteld als gevolg van beleids- of wetswijzigingen.

Prestatieafspraken en Woondeal

We hebben een gezamenlijke opgave. Om het huidige woningtekort aan te pakken is het noodzakelijk de komende jaren versneld meer woningen te bouwen. Met het programma Woningbouw zet de minister voor VRO nationaal in op de bouw van in totaal 900.000 woningen tot en met 2030. Het streven is dat ten minste tweederde van deze nieuwbouwwoningen betaalbaar zijn. Voor die betaalbaarheidsdoelstelling is nationaal de bouw van 250.000 sociale corporatiewoningen en 350.000 woningen in het middensegment nodig. Met gemeenten, provincies en Rijk maken we afspraken over ieders aandeel in het behalen van deze doelstellingen.

De provincie Gelderland en het Rijk hebben op 13 oktober 2022 de Gelderse Woondeal getekend. De provincie zet zich in voor 100.000 woningen tot en met 2031. De woonregio Noord-Veluwe neemt zo'n 11.000 woningen voor zijn rekening. In het voorjaar van 2025 wordt de woondeal geactualiseerd. In die actualisatie worden de te realiseren woningbouwaantallen tot 2035 vastgelegd, daarnaast komen er afspraken over ouderenhuisvesting en toekomstigbestendig bouwen.

Actualiteit raamovereenkomst 2022-2026

De partijen hebben over een periode van vier jaar een raamovereenkomst afgesproken waarin de langdurige afspraken zijn geborgd. We zien dat op sommige gebieden de raamovereenkomst is ingehaald door nieuwe wetgeving, afspraken of werkelijkheid. De voornaamste verandering is de verhoging van het aandeel sociale huur in de nieuwbouw van 20% naar 31% en de gemaakte afspraken uit de woondeal over de uitbreiding van de sociale huurvoorraad in Elburg tot 2030. Deze veranderingen zijn bij alle partijen bekend en vormen geen belemmering in de samenwerking.

1. Beschikbaarheid

Dit hoofdstuk zijn de afspraken gericht op het uitbreiden van de sociale woningvoorraad en het realiseren van betaalbare huurwoningen voor diverse doelgroepen, inclusief afspraken over nieuwbouwlocaties en de inzet van sociale grondprijzen. Goede afspraken over beschikbaarheid, maar ook de afspraken rondom betaalbaarheid in het volgende hoofdstuk, zijn van groot belang voor de grote groep inwoners in de gemeente Elburg die afhankelijk zijn van de sociale huur.

1. Jaarafspraken beschikbaarheid 2025-2026

	<i>Afspraak</i>	<i>Wie</i>
Nieuwbouw, aankoop, verkoop, sloop: resultaatafspraken		
1.1	De woningcorporaties voegen in 2025 en 2026 de volgende aantallen aan de woningvoorraad toe: <ul style="list-style-type: none"> • Omnia Wonen 2025 - 70 zorgeenheden op in Elburg (Hokseberg) • Uwoon 2026 – 11 eengezinswoningen in Doornspijk (Waterlanden II) 	Omnia Wonen Uwoon
1.2	De gemeente stelt voor 2026 een volkshuisvestelijk programma vast als verdere uitwerking van de omgevingsvisie die in 2025 wordt vastgesteld. De corporaties en huurdersorganisatie worden betrokken bij het opstellen van het volkshuisvestelijk programma.	Gemeente
1.3	Gemeente en Omnia Wonen continueren de bespreking over de uitruil van de 'Kassenlocatie' zodat Omnia Wonen elders in Elburg sociale huur kan realiseren. De gemeente neemt de regierol in het betrekken van Omnia Wonen bij de invulling van de alternatieve locatie.	Gemeente Omnia Wonen
1.4	Uwoon verkoopt sociale huurwoningen die op de lange termijn niet in woningportefeuille passen bijvoorbeeld omdat er sprake is van versnipperd woningbezit. Er staan 18 woningen in Elburg op de verkooplijst. Voor 2025 en 2026 wordt door Omnia Wonen geen woningverkoop in Elburg voorzien.	Omnia Wonen Uwoon
Nieuwbouw, aankoop, verkoop, sloop: procesafspraken		
1.5	Bij nieuwbouw wordt 31% sociale huur gerealiseerd conform afspraken in de regionale Woondeal Noord-Veluwe versie tot 2030. De woningcorporaties zijn preferente partner voor het bouwen van de sociale huurwoningen. Randvoorwaarden hiervoor zijn voldoende nieuwbouwlocaties met een passende sociale grondprijs.	Gemeente
1.6	Partijen monitoren de gezamenlijke voortgang en realisatie van de Woondeal Noord-Veluwe versie tot 2030. Corporaties en gemeente hebben iedere kwartaal een overleg over lopende en toekomstige projecten.	Gemeente
1.7	Partijen zorgen voor voldoende capaciteit en expertise en zetten zich, in afstemming, in om procedures te versnellen en belemmeringen weg te nemen.	Gemeente Omnia Wonen Uwoon
1.8	Gemeente zet zich in op het vlot doorlopen van procedures en het voorkomen van een stapeling van (kwaliteits)eisen die de haalbaarheid van projecten onder druk zetten	Gemeente
1.9	Gemeente hanteert sociale grondprijzen. De partijen gaan in Q1 2025 in gesprek om tot gestandaardiseerde afspraken te komen tussen corporaties en gemeente.	Gemeente

1.10	In 2025 wordt een gezamenlijke afspraak gemaakt over de rol van corporaties bij het realiseren van de opgave van het toevoegen van sociale huurwoningen in vervolg op de gemeentelijke ambitie zoals opgenomen in de Woondeal Noord-Veluwe versie tot 2035.	Gemeente Omnia Wonen Uwoon
1.11	Gemeente heeft door WVG te vestigen de mogelijkheid gecreëerd om meer sociale huurwoningen toe te voegen aan de voorraad. Gemeente betreft corporaties voordat het stedenbouwkundig plan is vastgesteld bij de invulling van deze gebieden.	Gemeente
1.12	Gemeente zet een woonfonds (vereveningsfonds) op waarbij de binnenkomende middelen ten goede komen aan het realiseren van sociale huurwoningen in de gemeente. De gemeente maakt in samenwerking met de corporaties afspraken over de inzet van de middelen in dit fonds.	Gemeente Omnia Wonen Uwoon
1.13	In 2025 wordt een gezamenlijke afspraak gemaakt over de rol van corporaties bij de realisatie van woonwagendplaatsen.	Gemeente
1.14	De partijen zetten zich in op een verkenning van het concept flexwonen in aanvulling op reguliere sociale huur daar waar dit toegevoegde waarde heeft. De gemeente neemt de regie om te komen tot de uitwerking van een gezamenlijke business case.	Gemeente Uwoon
1.15	Partijen zetten zich gezamenlijk in tot het realiseren van meer woningen voor kleine huishoudens en doorstroming	Gemeente Omnia Wonen Uwoon
1.16	Partijen gaan bij knelpunten op parkeernormen, zoals opgenomen in de lokale parkeernota van de gemeente Elburg, op zoek naar maatwerkoplossingen die passend zijn bij de doelgroepen voor sociale huurwoningen.	Gemeente Omnia Wonen Uwoon
Optimaal benutten bestaande voorraad: resultaatafspraken		
1.17	De gemeente stelt in Q2 2025 een nieuwe Huisvestingsverordening vast. Corporaties en de huurdersverenigingen worden betrokken bij de totstandkoming van de nieuwe Huisvestingsverordening. In de nieuwe Huisvestingsverordening worden onder andere de voorwaarden uit het experiment doorstroming van ouderen en het experiment met de bezettingsnorm geborgd.	Gemeente
1.18	Partijen zetten een verhuiscoach in om de doorstroming te bevorderen. De verhuiscoach financieren partijen gezamenlijk met als doel realisatie van 50 verhuizingen per jaar met doorstroomvoorrang voor ouderen in de regio.	Gemeente Omnia Wonen Uwoon
1.19	Partijen onderzoeken samen de kansen bij woningdeling/splitsing/hospitaverhuur etc. en nemen daarin ook de doorstroming mee. Daarbij wordt 2025 gebruikt voor onderzoek, zodat in 2026, waar mogelijk eerder, maatregelen kunnen worden genomen om deze kansen toe te passen.	Gemeente Omnia Wonen Uwoon
Optimaal benutten bestaande voorraad: procesafspraken		
1.20	De huurdersorganisaties promoten doorstroming en wijzen huurders actief op verhuismogelijkheden, waaronder de inzet van een verhuiscoach.	Huurders- organisaties

2. Betaalbaarheid

De afspraken in dit hoofdstuk hebben als doel om de huren betaalbaar te houden voor mensen met lagere inkomens. Onze inwoners en huurders merken dat het door inflatie moeilijker wordt om voldoende over te houden. Gezamenlijk dragen we bij aan het betaalbaar houden van woonlasten. De woningcorporaties door een gematigd huurbeleid te hanteren en de gemeente door ondersteuning te bieden voor de laagste inkomens. Ook als het om toewijzing gaat, sturen we op passend wonen. We willen dat zoveel mogelijk mensen een huur betalen die past bij hun inkomen. Dat doen we door passend toe te wijzen, qua inkomen en qua huishoudensgrootte.

2. Jaarafspraken betaalbaarheid 2025-2026

	<i>Afspraak</i>	<i>Wie</i>
Resultaatafspraken		
2.1	Omnia Wonen verhuurt tenminste 70% van de sociale huurvoorraad met een huur tot de 2 ^e aftoppingsgrens (€ 697,07 prijspeil 2024). Uwoon past bij nieuwe verhuringen een tweehurenbeleid toe. Wanneer de huur te hoog is ten opzichte van het inkomen, kan de huur worden verlaagd naar de aftoppingsgrens voor de huurtoeslag.	Omnia Wonen Uwoon
2.2	Tenminste 85% van de vrijkomende sociale huurwoningen (huurprijs tot liberalisatiegrens) wordt toegewezen aan de corporatiedoelgroepen. Maximaal 15% van de vrijkomende woningen wordt toegewezen aan middeninkomens en huishoudens met problemen rond gezondheid, veiligheid, sociale factoren, overmacht of calamiteiten.	Omnia Wonen Uwoon
Procesafspraken		
2.3	Omnia Wonen en Uwoon passen inkomensafhankelijke huurverhoging toe binnen de geldende wet- en regelgeving om huurders met een hoger inkomen een reële huurprijs te laten betalen en doorstroming te bevorderen. De inkomsten van de inkomensafhankelijke huurverhoging komen ten goede aan investeringen in de sociale huurvoorraad in Elburg.	Omnia Wonen Uwoon
2.4	Voor het verbeteren van de betaalbaarheid van doorstroming voor de minima onderzoekt de gemeente of het mogelijk is om een tegemoetkoming te verstrekken aan deze doorstromers (minimaregeling, bijzondere bijstand o.i.d.)	Gemeente
2.5	Ten behoeve van armoedebestrijding wordt een kennissessie georganiseerd over de gemeentelijke armoedebestrijding, vroegsignalering en schuldhulpverlening en bespreken partijen waar zij elkaar kunnen ondersteunen in de armoedebestrijding.	Gemeente Corporaties Huurders-organisaties

3. Duurzaamheid

Hoofdstuk Duurzaamheid focust op verduurzaming van woningen, bijvoorbeeld door energiezuinige maatregelen en verbeteringen van bestaande woningen. Dat is gunstig met het oog op de betaalbaarheid voor huurders, het levert meer wooncomfort op en het draagt bij aan de klimaatdoelstellingen.

3. Jaarafspraken duurzaamheid 2025 - 2026

	<i>Afspraak</i>	<i>Wie</i>
Resultaatafspraken		
3.1	Uwoon verduurzaamt in 2025 en 2026 191 woningen naar energielabel B of beter. Omnia Wonen heeft voor de jaren 2025 en 2026 geen grote verduurzamingsplannen.	Uwoon Omnia Wonen
3.2	Uwoon heeft nog 27 woningen met een EFG-label, exclusief monumenten. In 2028 heeft Uwoon geen woningen meer met EFG-labels ¹ . De komende jaren wordt een deel van de woningen projectmatig verduurzaamd. Daarnaast zijn er individuele woningen die bijvoorbeeld nog niet zijn voorzien van een cv-installatie. Deze huurders worden individueel benadert. Omnia Wonen heeft geen woningen met EFG-labels in Elburg.	Uwoon Omnia Wonen
3.3	Gemeente stelt in 2026 een Warmteprogramma op en vertaalt deze naar wijkuitvoeringsplannen. De corporaties worden vanaf de start hiervan erbij betrokken. In 2025 en 2026 worden de buurt(en) Oostendorp en de Vesting onderzocht voor verdere verduurzamingsmaatregelen	Gemeente
Procesafspraken		
3.4	De gemeente neemt het initiatief voor het opstellen van een soortenmanagementplan en betreft de corporaties hierbij.	Gemeente
3.5	Gemeente neemt de regie bij lokale keuzes bij het oplossen van problemen rondom netcongestie waarbij gekeken wordt naar de mogelijkheden van toepassen (hybride) warmtepompen in afwachting van de ontwikkelingen van de netcongestie.	Gemeente
3.6	De huurdersorganisaties promoten vergroening van tuinen van huurders met een verhoogd risico op wateroverlast	Huurders-organisaties
3.7	De gemeente onderzoekt een regionaal duurzaamheidsloket voor de Noord-Veluwe	Gemeente

¹ In de wet- en regelgeving is opgenomen dat monumenten en woningen die gesloopt worden uitgezonderd zijn. Ook woningen waar huurders niet willen meewerken aan verduurzaming zijn uitgezonderd.

4. Wonen, Welzijn, Zorg

Onze bevolking verandert. De bevolking vergrijst en veel mensen met een hulpvraag moeten zelfstandig (met of zonder begeleiding) wonen. Gemeente en woningcorporaties werken samen aan het goed laten landen van deze mensen in hun woning en woonomgeving. We willen ondersteunen in zelfstandig wonen voor ouderen en kwetsbare groepen door woningaanpassingen en samenwerking met zorg- en welzijnsorganisaties voor een betere woon- en zorgomgeving. Daarnaast wordt gewerkt aan een lokaal afgestemde woonzorgvisie. Samen met de zorgpartners richt Elburg zich op een veilige, toegankelijke omgeving voor mensen met een zorgbehoefte.

	<i>Afspraak</i>	<i>Wie</i>
Resultaatafspraken		
4.1	De gemeente stelt lokaal een Woonzorgvisie op, waarin het aantal sociale huurwoningen is opgenomen, waaronder nultredenwoningen, geclusterde woonvormen en zorggeschikte woningen. Dit sluit aan bij de Woondeal Noord-Veluwe 2.0 en het Afsprakenkader Ouderenhuisvesting Noord-Veluwe. De gemeente, zorgorganisaties en woningcorporaties gaan nog in overleg over geschikte locaties voor deze woonvormen	Gemeente
4.2	Gemeente stelt een AVE (Aanpak Voorkoming Escalatie) op. Het doel van de AVE is hulpverlening tijdig op te schalen en stagnatie in de samenwerking te doorbreken en zo oplopende problemen te voorkomen of zo snel mogelijk beheersbaar te maken. De gemeente betreft de corporaties in het opstellen van deze aanpak.	Gemeente
Procesafspraken		
4.3	Gemeente heeft de regierol rondom het wonen van kwetsbare personen, bijvoorbeeld mensen met verward gedrag. Hiermee willen we leefbaarheidsproblemen voorkomen en ondersteunen we omwonenden.	Gemeente
4.4	Gemeente voert de regie bij ernstige overlast en complexe casuïstiek waartoe de gemeente maandelijks een multi-disciplinair overleg organiseert. Eens per 2 maanden vindt er een zorgoverleg plaats tussen gemeente en corporaties waarin aandacht is voor vastlopende casuïstiek en evaluatie.	Gemeente
4.5	Gemeente hanteert de Gewoon Gemak-regeling om lang zelfstandig thuiswonen te stimuleren	Gemeente
4.6	Gemeente initieert een breed overleg over het stallen van scootmobielen bij wooncomplexen om tot oplossingen te komen voor de overlast en brandveiligheidsissues die deze scootmobielen met zich mee brengen. Hierbij zal als eerst worden gekeken naar de complexen van Omnia Wonen aan de Weidevogellaan in Elburg en de Elsakkerweg op 't Harde. Gemaakte afspraken kunnen landen in het bestaande WMO-convenant.	Gemeente

5. Bijzondere doelgroepen

We merken dat het aantal woningzoekenden met een bijzondere woonvraag aan het toenemen is. Bijzondere doelgroepen omvatten inwoners die om verschillende redenen extra ondersteuning of aandacht nodig hebben bij het vinden van passende huisvesting. Dit kunnen bijvoorbeeld mensen met een beperking, ouderen, vergunninghouders of jongeren zijn die net zelfstandig gaan wonen. Door de nieuwe Wet regie volkshuisvesting (nog in voorbereiding) wordt het aantal verplichte urgentiecategorieën verder uitgebreid. Voor een rechtvaardige verdeling van schaarse woonruimte leggen we vast in welke verhoudingen we regulier en niet-regulier toewijzen. Daarbij is het van groot belang dat we samenwerken aan het goed huisvesten van deze inwoners en dat we tijdig op zoek gaan naar alternatieven als dit niet lukt.

Nieuwe wetgeving kan aanleiding zijn om met elkaar in gesprek te gaan en mogelijk de afspraken aan te passen.

	<i>Afspraak</i>	<i>Wie</i>
Resultaatafspraken		
5.1	Corporaties stellen maximaal 20% van de vrijkomende sociale huurwoningen beschikbaar voor de huisvesting van vergunninghouders. Als deze grens wordt bereikt treden partijen in overleg. De verdeling van de huisvesting vergunninghouders gebeurt op basis van fair-share tussen de corporaties. Ook als voor één of beide corporaties de percentages achterblijven treden de partijen in overleg.	Uwoon Omnia Wonen
5.2	Corporaties stellen voor de uitstroom uit instellingen woningen beschikbaar aan de Centrale Uitgang conform het regionaal afgesproken percentage van 5% van de vrijkomende woningen. Partijen treden in overleg als wordt gesignaleerd dat dit niet wordt gehaald.	Uwoon Omnia Wonen
5.3	Uwoon realiseert tenminste twee maatwerkoningen in Elburg waarbij de gemeente verantwoordelijk is voor de locatie, inclusief het bouw- en woonrijp maken. Alles wat te maken heeft met de 'menschank' ligt bij de zorgorganisaties.	Gemeente Uwoon
Procesafspraken		
5.4	Gemeente heeft een taakstelling om vergunninghouders te huisvesten. De taakstelling wordt elk half jaar door de Rijksoverheid bepaald.	Gemeente
5.5	Gemeente zoekt naar alternatieve mogelijkheden voor de huisvesting van vergunninghouders buiten de corporaties om.	Gemeente

6. Leefbaarheid

We willen investeren in veilige en leefbare wijken, met aandacht voor buurtbemiddeling en ondersteuning van kwetsbare bewoners. Gemeente en corporaties willen samen met bewoners oplossingen ontwikkelen voor buurtproblemen, zoals hittestress en wateroverlast,

	<i>Afspraak</i>	<i>Wie</i>
Resultaatafspraken		
6.1	Gemeente en corporaties zetten gezamenlijk buurtbemiddeling in ter voorkoming van overlast. Corporaties betalen mee aan de buurtbemiddeling conform de afspraken in de overeenkomst buurtbemiddeling Nunspeet-Elburg-Oldebroek.	Gemeente Uwoon Omnia Wonen
6.2	Gemeente gaat in overleg met corporaties werken aan de zachte landing voor vergunninghouders en kwetsbare inwoners. Het verbeteren van woonvaardigheden is hierin naast financiële vaardigheden een centraal thema. Gemeente informeert de corporaties en huurdersorganisaties over de aanpak en voortgang.	Gemeente
Procesafspraken		
6.3	De gemeente en corporaties informeren elkaar bij te treffen maatregelen die impact hebben op de openbare ruimte, zoals bij maatregelen op het gebied van leefbaarheid, hittestress en wateroverlast. Hierbij kan gedacht worden aan vergroeningsmaatregelen of leefbaarheidsactiviteiten. Door elkaar vroegtijdig te informeren worden mogelijke koppelkansen benut.	Gemeente Uwoon Omnia Wonen
6.4	De gemeente gaat met de corporaties en andere partijen in 2025 de bestaande afspraken bij buurtbemiddeling tegen het licht houden en waar nodig nieuwe afspraken maken zodat voor alle partijen de rolverdeling helder is.	Gemeente