



## Koninklijke onderscheiding voor ons bestuurslid

**Ons bestuurslid Arnold Copier is door de burgemeester van Nunspeet benoemd tot lid in de orde van Oranje-Nassau. Hij kreeg deze onderscheiding voor zijn inzet voor huurders en ouderen.**

Naast zijn jarenlange inzet voor de SHOW, is Arnold ook vrijwilliger bij de ouderenbond ANBO. De burgemeester noemde Arnold een man met een groot sociaal hart en een toegewijde en onbaatzuchtige inwoner van de gemeente Nunspeet.

Sinds de oprichting van de SHOW in 2008 zet Arnold zich in voor de belangen van huurders. Het grootste deel van die tijd was hij onze penningmeester. Daarnaast hield hij zich ook bezig met het maken van prestatieafspraken met gemeenten en Omnia Wonen. Daarbij keek hij naar de lange termijnbelangen van huurders zonder het algemeen belang uit het oog te verliezen.

### **Begrip bij huurders**

Zijn adviezen waren van grote waarde bij de jaarlijkse huurverhogingen en bij beslissingen rondom duurzaamheid, beschikbaarheid en betaalbaarheid. Zijn inspanningen om huurders te betrekken bij groot onderhoud en hebben geleid tot aanzienlijk draagvlak en begrip bij de huurders.

Deze onderscheiding symboliseert diepe dankbaarheid en erkenning voor zijn jarenlange, toegewijde inzet voor de gemeenschap. Arnold, namens ons allen: hartelijk dank voor je buitengewone inspanningen en gefeliciteerd met deze welverdiende eer.

# Dit verandert er voor u in 2024



**Het nieuwe jaar is begonnen. Dat betekent dat er ook dingen veranderen voor huurders van Omnia Wonen. Zo stijgt de huurtoeslag en gaat de huur omhoog. Verder kan de rekening voor gas en stroom wijzigen. Ook verdwijnen maatregelen tegen hoge kosten voor energie. Wij zetten de belangrijkste punten op een rij.**

Veel mensen hebben in 2024 meer geld te besteden. Dat komt door de stijging van lonen en uitkeringen. Een AOW'er die alleen woont, krijgt bijvoorbeeld elke maand 80 euro erbij. Verder gaan veel pensioenen omhoog.

## **Huurtoeslag**

Ook de huurtoeslag stijgt met ongeveer 34 euro per maand. Bovendien hebben meer mensen recht op huurtoeslag. De inkomensgrens gaat namelijk omhoog.

## **Huurverlaging lage inkomens**

Dit jaar is er geen huurverlaging voor mensen met een laag inkomen. Behalve als u vorig jaar geen huurverlaging kreeg, maar de laatste zes maanden wel een laag inkomen heeft. Bijvoorbeeld als u werkloos bent geworden of als een medebewoner is verhuisd. Dan kunt u nog het hele jaar vragen om huurverlaging.

## **Hogere huur vrije sector**

De huur van vrije sectorwoningen mag vanaf januari verhoogd worden met 5,5 procent. Het is nog niet duidelijk wat er vanaf mei gebeurt. De minister werkt aan een wet om het puntenstelsel ook te laten gelden voor woningen met een middenhuur. Dan krijgen meer huizen een maximum huurprijs.

## Hogere huur sociale huurwoningen

De huur mag dit jaar weer verhoogd worden van de overheid. Er zijn een aantal regels voor de huurverhoging. De huur van de meeste sociale huurwoningen mag vanaf 1 juli met 5,8 procent omhoog. Wij gaan de komende maanden met Omnia Wonen bespreken wat de huurverhoging uiteindelijk wordt.

Betaalt u minder dan 300 euro per maand aan huur? Dan mag de huur worden verhoogd met een vast bedrag tot 25 euro per maand. Dit geldt niet als u ook een vrij hoog inkomen heeft.

Bij huurders met hogere inkomens mag de huur omhoog met een vast bedrag tot 50 of 100 euro per maand. Dat is de inkomensafhankelijke huurverhoging. Dit geldt voor huurders met een inkomen vanaf zo'n 52.000 euro.

## Energierkening

Enkele vaste kosten van de energierekening veranderen dit jaar. Bij elkaar zorgt dit voor een stijging van ongeveer 11 euro per maand.

Dit jaar is er geen prijsplafond meer. De meeste prijzen liggen al onder het prijsplafond. Heeft u geen vast contract en wilt u weten waar u aan toe bent? Dan is het verstandig om een vast contract af te sluiten volgens de ACM.

Ook de energietoeslag verdwijnt dit jaar. Dit was een bedrag dat mensen met een laag inkomen kregen van de gemeente.

## Noodfonds Energie

Het Tijdelijk Noodfonds Energie blijft dit jaar om energiearmoede tegen te gaan. Wel veranderen de regels. Dit fonds betaalt een deel van de energierekening als uw inkomen laag is in verhouding tot uw energiekosten. Het fonds is ook bedoeld voor middeninkomens. De precieze regels vindt u op hun website.



*Het hele artikel staat op internet. Daarin staat meer informatie. Ga naar:*  
<https://showhb.nl/veranderingen-in-2024/>







## Nieuwe afspraken met gemeenten

**Elk jaar maakt de SHOW afspraken met Omnia Wonen en een gemeente over wat er moet gebeuren voor huurders. Dit worden prestatieafspraken genoemd.**

Voor 2024 hebben wij onder andere afspraken gemaakt met de gemeenten Nunspeet en Woudenberg. Daar worden de komende jaren veel nieuwe huizen gebouwd. Daarnaast wordt beleid vastgesteld op het gebied van Wonen, Welzijn en Zorg, met name om oudere huurders langer zelfstandig te laten wonen.

### Oudere huurders

In Nunspeet en Woudenberg is er een verhuiscoach voor senioren. Die helpt oudere huurders om een woning te vinden die beter past bij hun wensen. Bijvoorbeeld een appartement in plaats van een grote eengezinswoning met trappen en een te grote tuin. Samen met de bewoners kijkt een verhuiscoach wat nodig is.

De verhuiscoach weet ook alles over de vergoeding van 2.000 euro voor onkosten, zoals een verhuizer, verf of nieuwe gordijnen. U kunt Omnia Wonen vragen om een gesprek met de verhuiscoach.

Op onze website [showhb.nl](https://showhb.nl) staan uitgebreide samenvattingen per gemeente.

De Stichting Huurdersorganisatie Omnia Wonen (SHOW) is er voor u! Want als huurders staan wij samen sterker! Heeft u vragen of wilt u iets aan ons voorleggen? Neem dan gerust contact met ons op.

**Secretariaat SHOW**  
Klaproosmeen 72  
3844 PK Harderwijk

**E-mail:** [info@showhb.nl](mailto:info@showhb.nl)  
**Telefoon:** 06 - 55 93 24 22