



# Uw thuis, in een beter passend huis

Maak kennis met de verhuiscoaches van provincie Gelderland

“Wat kunnen wij voor u betekenen?”

**Woont u in een sociale huurwoning, bent u 55+ en heeft u wel eens het gevoel dat uw woning te groot wordt? Bijvoorbeeld omdat alle kinderen de deur uit zijn? Wordt het onderhoud van de tuin zwaarder, of zou u eigenlijk wel gelijkvloers willen wonen? Ziet u op tegen een verhuizing of weet u niet waar te beginnen?**

**Als u er klaar voor bent, zijn wij, er om u te helpen!**

Wij zijn verhuiscoaches Carola Butink, Marloes Derksen en Esther Werkhoven van provincie Gelderland. Wij helpen 55-plussers die willen verhuizen van hun ruime sociale huurwoning naar een huurwoning die beter past.

Samen met u kijken we wat voor u een passend nieuw thuis kan worden en wat daarvoor nodig is. We kijken wat u zelf kunt doen en wie u kan helpen, bijvoorbeeld familie, vrienden of buren. Waar nodig en waar mogelijk bieden wij aanvullende hulp. Dit doen we samen met uw woningcorporatie.

U bent tot niets verplicht, het gaat erom dat u prettig woont. In uw huidige woning, of in een andere woning als dat beter past. Wij informeren u graag over de mogelijkheden en hoe we u kunnen helpen.



Carola Butink



Marloes Derksen



Esther Werkhoven

## Wat kunt u van ons verwachten?

Vanuit persoonlijk contact (gesprek, email, telefoon) gaan we met u in gesprek en helpen wij u op weg. Afhankelijk van uw wensen en behoefte bieden we advies en ondersteuning op maat. Uitgangspunt is dat u zelf de regie houdt, u beslist. Daar waar het niet lukt of u er niet uitkomt, zijn wij er voor u!

- Samen verkennen we uw huidige (woon-)situatie en uw **woonwensen** voor de nabije toekomst;
- U krijgt **advies en ondersteuning** over wat u zelf kunt doen om een andere woning te vinden en wat er bij verhuizen zoal komt kijken;
- U krijgt **inzicht in het aanbod** van woningen die passen bij uw woonwens;
- We **verkennen wie u kan helpen** bij het eventueel verlaten van de oude woning en de verhuizing naar uw nieuwe thuis;
- Samen kijken we naar de mogelijkheid om van een **verhuisvergoeding** van € 2.000 gebruik te maken.

 provincie  
**Gelderland**

Let op: Als verhuiscoaches hebben wij geen invloed op het beschikbare woningaanbod of eventueel geldende voorrangregelingen. Wij bieden u ondersteuning op maat, maar zijn voor het woningaanbod en voorrangregelingen afhankelijk van de woningcorporaties.



### Waarom zou u overwegen te verhuizen?

Daar kunnen diverse redenen voor zijn. We noemen er een aantal:

- Door tijdig te verhuizen kunt u zelf keuzes blijven maken. Door rustig en op tijd andere woningen te overwegen, is er meer keuze dan wanneer de nood aan de man is.
- Elke (nieuwe) levensfase kan veranderen wat u belangrijk vindt aan een woning. Bijvoorbeeld omdat uw huis te groot wordt, omdat u minder goed ter been bent of omdat het onderhoud aan de tuin wat teveel wordt. Minder kamers betekent minder schoonmaak en minder energiekosten.
- Verhuizen kan ook betekenen dat uw leven leuker en comfortabeler wordt. Wonen op een leuke nieuwe plek, met nieuwe warme contacten, de winkels dichterbij.

### Uw toekomstige huurprijs en woonlasten

Wij kunnen als verhuiscoach voor u een berekening maken met welke woonlasten u te maken gaat krijgen als u gaat verhuizen. Zo kan het zijn dat de huur van bijvoorbeeld een nieuw appartement in een aantal situaties hoger is dan de huur van uw huidige woning. Maar omdat nieuwbouwwoningen vaak beter geïsoleerd zijn, heeft u dan mogelijk minder energiekosten. De totale woonlasten van uw toekomstige woning kunnen daardoor lager zijn dan wat u nu betaalt. Daarnaast heeft u misschien recht op huurtoeslag. Wij helpen u met dit overzicht.



### Wanneer komt u in aanmerking voor advies van de verhuiscoach?

- Uw woning staat in de provincie Gelderland en is eigendom van een woningcorporatie;
- U woont in een woning van minimaal 65 m<sup>2</sup> en met tenminste drie slaapkamers;
- Uw toekomstige huurwoning heeft maximaal twee slaapkamers en is geschikt of geschikt te maken voor senioren;
- U en/of ten minste één lid van uw huishouden is 55 jaar of ouder;
- De woning blijft beschikbaar als huurwoning voor de woningcorporatie;
- U bent nog niet verhuisd.

### Neem contact op, wij maken graag kennis met u!

U kunt gratis gebruik maken van onze steun en bent nergens toe verplicht. Wij bespreken tijdens een telefoongesprek of huisbezoek uw woonwensen en helpen u bij de zoektocht naar een woning die bij u past. Nodig gerust uw kinderen of een vriend (in) bij deze gesprekken uit.

Email: [provincieloket@gelderland.nl](mailto:provincieloket@gelderland.nl)

[www.gelderland.nl/verhuiscoach](http://www.gelderland.nl/verhuiscoach)



### Provincie Gelderland

Markt 11

6811 CG Arnhem

Postbus 9090

6800 GX Arnhem

026 359 99 99

[provincieloket@gelderland.nl](mailto:provincieloket@gelderland.nl)

[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)