

Nieuwsbrief



**Stichting
Huurdersbelangen
Omnia
Wonen**

augustus 2021 jaargang 11 nr. 2



Omnia Wonen ons geen informatie van huurders mag verstrekken?

U zelf uw gegevens kunt controleren en bijwerken?

Dit door op [gegevens wijzigen](#) te klikken?

Slaapkamerleegstand

Wat is het en hoe los je dit op? U hoort het tijdens de huurdersavond op donderdag 9 september a.s. We vertellen u dan ook waar we ons in 2020 nog meer voor hebben ingezet.



Bent u erbij op 9 september?

U bent vanaf 19.00 uur welkom in Zalencentrum Veluvine, F.A. Molijnlaan 186 in Nunspeet.

We beginnen om 19.30 uur en sluiten ongeveer 21.30 uur af.

Meld u aan via de website

We houden ons aan de coronamaatregelen. Daarom is aanmelden via de website www.showhb.nl noodzakelijk.

[Lees verder](#)

De cijfers van 2021



2.130 huurders betalen meer dan € 633,25 per maand



504 huurders kregen eenmalige huurverlaging



434 huurders (1 tot 2 personen)



huurverlaging naar € 623,25



70 huurders (3 of meer personen)



huurverlaging naar € 678,66

Eenmalige huurverlaging

Omnia Wonen houdt bij het toewijzen van huizen rekening met het inkomen van huurders. Toch zijn er huurders die een te hoge huur betalen ten opzichte van hun inkomen. Bijvoorbeeld omdat hun inkomen is gedaald tijdens de huurperiode. Huurders met een laag inkomen die in een relatief dure huurwoning wonen, hebben in 2021 eenmalig recht op huurverlaging. Omnia Wonen heeft hiervoor bij de Belastingdienst informatie opgevraagd. Als u voldeed aan de voorwaarden, heeft u bericht van Omnia Wonen gekregen. Kreeg u na 2019 minder inkomen? Dan komt u misschien toch in aanmerking voor huurverlaging. [lees verder](#)

Dit jaar geen huurverhoging

Ieder jaar past Omnia Wonen op 1 juli de huur aan maar dit jaar gebeurde dat niet: de huren blijven gelijk tot 1 juli 2022. Dat heeft de overheid besloten. Hiermee komen woningcorporaties huurders tegemoet in de coronacrisis. Het bevroren van de huurprijzen geldt voor alle huurders die nu een huurwoning van Omnia Wonen huren.

Uitzonderingen

Maakt Omnia Wonen huizen van huurders die nu al van Omnia Wonen huren duurzamer? Dan mag Omnia Wonen in ruil voor de investering en de besparing op de energielasten, ook een huurverhoging vragen. [lees meer](#)

Huren van 'scheefhuurders' sneller omhoog

Vanaf 1 juli 2022 gelden er voor huurders met een te hoog inkomen nieuwe regels voor het verhogen van de huur. De huurverhoging wordt afhankelijk van het inkomen. Ligt het inkomen boven de grens? Dan kan de maandhuur met € 50 of € 100 omhoog. Deze inkomensafhankelijke huurverhoging vervangt de gebruikelijke huurverhoging.

Huishouden	Hoge middeninkomens	Hoge inkomens
Eenpersoons	€47.077 – €55.500	Hoger dan € 55.500
Meerpersoons	€54.196 – €74.000	Hoger dan €74.000
Huurverhoging	Maximaal €50	Maximaal €100

Huurtoeslag

Per 2020 zijn de 'inkomensgrenzen' voor huurtoeslag geen harde grenzen meer. Vroeger verviel de huurtoeslag als het inkomen nét boven de grens kwam en moesten huurders de ontvangen toeslag terugbetalen. Dat is nu niet meer zo. Als het inkomen een beetje hoger is (of wordt) kunt u toch nog huurtoeslag krijgen.

Huurtoeslag voor lage inkomens

Met een 'laag inkomen' heeft u recht op huurtoeslag. Tenzij u weinig huur betaalt. Wat de overheid als 'laag inkomen' ziet schuift ieder jaar een beetje op. Dit zijn de bedragen in 2021:

Alleenwonend, nog geen AOW	minder dan €23.725
Niet alleenwonend, nog geen AOW	minder dan €32.200
Alleenwonend, AOW	minder dan €23.650
Niet alleenwonend, AOW	minder dan €32.075

Krijgt u op dit moment geen huurtoeslag, maar heeft u er wel recht op?

Dan kunt u nog huurtoeslag over 2020 aanvragen. Dit kan tot 1 september 2021. Veel huurders weten niet dat zij vorig jaar recht hadden op huurtoeslag. Controleer bij de belastingdienst of u in aanmerking komt. U kunt huurtoeslag ieder maand krijgen of na afloop van het kalender jaar aanvragen zodra uw belastbaar inkomen is vastgesteld.

bestuurslid regio Harderwijk, Ermelo

Dick Deirkauf
p/a secretarie SHOW
Klaproosmeen 72
3844 PK Harderwijk_
d.deirkauf@showhb.nl



Meer weten?

Bezoek dan snel onze website voor meer informatie.

Meer weten?

Bezoek dan snel onze website voor meer informatie.

[Naar de website](#)
