

## Voorkom een hoge gasrekening

**Op dit moment is de prijs van gas heel hoog. Weet u wat u kunt doen om een hoge rekening te voorkomen? Lees onze tips om energie te besparen. Want wat je niet gebruikt, hoef je ook niet te betalen.**

We kunnen bijvoorbeeld korter douchen, de thermostaat overdag een beetje lager zetten en 's nachts niet hoger dan 15 graden. Het helpt ook om deuren in huis te sluiten en in kamers waar u weinig komt de verwarming dicht te draaien.

Verder kunnen huurders geld besparen door kleine aanpassingen aan de woning. Met een waterbesparende douchekop heeft u minder warm water nodig. Of denk bijvoorbeeld aan tochtstrippen of het aanbrengen van een speciale folie achter de verwarming. Deze radiatorfolie kunt u kopen bij de bouwmarkt. Net als de tochtstrippen.



Uitgebreide tips voor huurders van Omnia Wonen staan op onze website:

<https://www.showhb.nl/nieuws/besparen-op-energie/>

### Over deze nieuwsbrief

Deze nieuwsbrief is gemaakt voor huurders zonder computer. Het is niet mogelijk om in deze nieuwsbrief alles op te schrijven. Daarom sturen wij u soms door naar informatie op internet. U kunt dan hulp vragen aan iemand met een computer. Als dat niet lukt, kunt u contact met ons opnemen. Dan helpen wij u graag verder!



## Belangrijke veranderingen in het nieuwe jaar

Een nieuw jaar betekent nieuwe regels. Daardoor zullen er voor huurders van Omnia Wonen dingen veranderen in 2022. Hieronder zetten wij de belangrijkste veranderingen op een rij.

### 1. Rookmelders

Vanaf 1 juli 2022 moet er in uw huis op elke verdieping een rookmelder hangen. Omnia Wonen heeft een bedrijf gevraagd om dat te regelen. Huurders krijgen hierover nog een brief van Omnia Wonen.

### 2. Laatste kans eenmalige huurverlaging!

Er komt in 2022 een einde aan de Wet Eenmalige Huurverlaging. Dit heeft u kunnen lezen in onze nieuwsbrief van augustus. Veel huurders hoefden niets te doen voor deze regeling. Maar sommige mensen moeten dit zelf aanvragen. Dat geldt voor huurders van wie het inkomen na 2019 flink is gedaald en waarvan de huur boven een bepaalde grens is gekomen. Dit moet voor 31 december 2021.



Meer hierover vindt u op internet:

<https://www.showhb.nl/afgeschermd/eenmalige-huurverlaging-2021/>.

### 3. Jaarlijkse huuraanpassing

Over het algemeen wordt de huur elk jaar verhoogd op 1 juli. Maar in 2021 bleef de huur gelijk. Dat kwam door een speciale regeling in verband met corona. Deze zogeheten huurbevriezing stopt in 2022. Dat betekent dat de huur dit jaar weer omhoog gaat.

# nieuwsbrief pagina 3

## vervolg 'Belangrijke veranderingen in het nieuwe jaar' van pagina 2

Het is nu nog niet bekend met hoeveel procent de huur mag worden verhoogd voor de sociale huurwoningen. Dit maximum wordt altijd door de overheid bepaald. Vervolgens gaat de SHOW met Omnia Wonen in gesprek welke huurverhoging voor ons gaat gelden.

### 4. Inkomensafhankelijke huurverhoging

Omnia Wonen mag aan huurders met een hoger inkomen meer huurverhoging vragen dan aan andere huurders. Dit wordt de inkomensafhankelijke huurverhoging genoemd.

De regels voor deze inkomensafhankelijke huurverhoging veranderen. De verhoging wordt niet meer vastgesteld met een percentage van de huur. In plaats daarvan gaat de huur omhoog met een vast bedrag van maximaal 50 of 100 euro per maand. Bovendien wordt er niet meer alleen naar het inkomen gekeken, maar ook naar het aantal bewoners.

Daarnaast komt er een einde aan een aantal uitzonderingen. Want ook huishoudens van (meer dan) 4 personen en AOW'ers kunnen in 2022 een inkomensafhankelijke huurverhoging krijgen. De uitzondering voor chronisch zieken en een inwonend gehandicapt kind blijft wel bestaan. Maar dat gaat niet vanzelf. Deze huurders moeten zelf bezwaar maken.

Voor 2022 geldt de inkomensafhankelijke huurverhoging voor huurders die in hun eentje een woning huren en een inkomen boven de 47.077 euro hebben. Ook voor huishoudens van meerdere personen met een inkomen van meer dan 54.196 euro geldt deze verhoging.

### 5. Nog meer veranderingen

Op onze website staan ook veranderingen voor mensen die minder dan 300 euro per maand aan huur betalen. Ook vertellen wij wat er voor mensen in de vrije sector kan veranderen.



Het volledige bericht staat op onze website:

<https://www.showhb.nl/nieuws/7-veranderingen-voor-huurders-in-2022/>

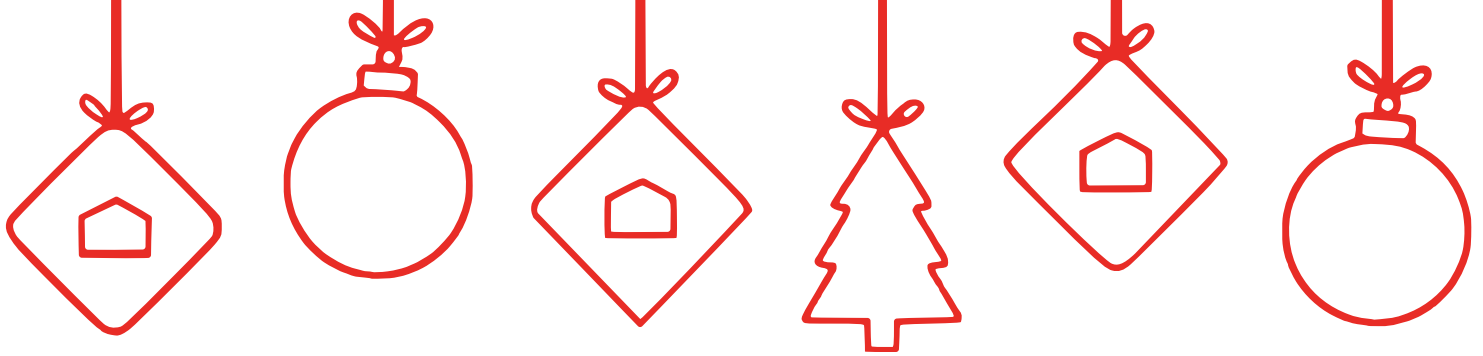


### Veranderingen bestuur SHOW

Op onze website leest u ook over veranderingen in het bestuur van de SHOW. Er zijn 3 nieuwe leden en onze voorzitter vertrekt.



# nieuwsbrief pagina 4



## Wij wensen u fijne kerstdagen en een gelukkig nieuwjaar!

Tot slot willen wij u bedanken voor uw steun in het afgelopen jaar! Wij kregen er ongeveer 350 nieuwe vrienden bij. Daar zijn wij heel blij mee. Samen met u kunnen wij ook in 2022 zorgen dat er wordt geluisterd naar huurders. Wij horen graag als u vragen of tips voor ons heeft.



### Over de SHOW

Als huurder sta je samen sterker. Of het nu gaat om kleine dingen of om ontwikkelingen die uw buurt, wijk of gemeente aangaan.

De SHOW (Stichting Huurdersbelangen Omnia Wonen) is er voor u op de momenten die ertoe doen. We houden u bovendien op de hoogte van alle ontwikkelingen in uw omgeving.

Heeft u vragen of wilt u iets aan ons voorleggen? Neem dan gerust contact met ons op.

### Secretariaat SHOW

Klaproosmeen 72,  
3844 PK Harderwijk

**E-mail:** [info@showhb.nl](mailto:info@showhb.nl)

**Telefoon:** 06 - 55 93 24 22



**Stichting  
Huurdersbelangen  
Omnia  
Wonen**