

AFSCHRIFT

van een akte van

STATUTENWIJZIGING

Stichting Huurdersorganisatie Omnia Wonen
gevestigd te Harderwijk



J-1-

STATUTENWIJZIGING STICHTING

A24521 (ON1863)

Heden, een november tweeduizend tien, verscheen voor mij, mr. Stephanie Denise --
Scheiberlich, notaris te Harderwijk: -----

de heer Dirk Penning, geboren te Rotterdam -----

----- uitgegeven te --

Harderwijk op vijftien november tweeduizend vijf.-----

De verschenen persoon verklaarde: -----

Inleiding

Het bestuur van de stichting: **Stichting Huurdersorganisatie Omnia Wonen**, -
gevestigd te Harderwijk, feitelijk gevestigd Alberdingk Thijmlaan 240 te 3842 -
ZJ Harderwijk, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 08186767, --
hierna te noemen: **de stichting**, heeft in zijn vergadering van een juli -----
tweeduizend tien op statutaire wijze besloten de statuten van de stichting -----
gedeeltelijk te wijzigen.-----

De stichting is opgericht bij akte op vijftien december tweeduizend acht verleden
voor notaris mr. S.D. Scheiberlich te Harderwijk.-----

De statuten zijn sindsdien niet gewijzigd. -----

In voormelde vergadering werd de verschenen persoon aangewezen om van ----
bedoelde statutenwijziging bij notariële akte te doen blijken. -----

Van de notulen van voormelde vergadering zal een exemplaar aan deze akte ----
worden gehecht. -----

Statutenwijziging

Ter uitvoering van gemelde besluiten worden de statuten van de stichting -----

gedeeltelijk gewijzigd als volgt: -----

De artikelen 3 en 5 komen te luiden als volgt:-----

Begripsbepaling

Artikel 3 -----

In deze statuten wordt verstaan onder: -----

*Omnia Wonen: Stichting Omnia Wonen, gevestigd te Harderwijk, zijnde een ---
sociale verhuurder en een toegelaten instelling in de zin van de wet. -----*

*Stichting: de bij deze akte op te richten stichting, bestaande uit -----
vertegenwoordigers van huurders en/of Bewonerscommissies. -----*

*Wooncomplex: een verzameling woningen van Omnia Wonen die financieel, ---
administratief qua bouwwijze of anderszins een eenheid vormen. -----*

*Bij twijfel of sprake is van een complex van woningen beslist het bestuur van
S.H.O. W-----*

*Huurder: natuurlijk persoon, die met betrekking tot een bepaalde woning of ---
wooneenheid een huurovereenkomst is aangegaan met Omnia Wonen. Onder ---
huurder wordt ook begrepen de medehuurder(ster). -----*

*Bewonersparticipatie: het procesmatig inhoud geven aan de doelstelling zoals in
artikel 2 van deze statuten omschreven. -----*

*Bewonerscommissie: gekozen vertegenwoordigers, die de belangen van -----
huurders van de gehuurde woonruimten in een of meer wooncomplexen van ----*



*Omnia Wonen vertegenwoordigen in de vorm van een bewonerscommissie, bewonersvereniging, bewonersstichting of bewonersbelangengroep.-----
Bewonersvereniging: een Bewonerscommissie die de juridische rechtsvorm van een vereniging heeft. -----
Bewonersstichting: een Bewonerscommissie die de juridische rechtsvorm van een stichting heeft. -----
Bewonersbelangengroep: bestaande uit een groep van individuele huurders, -----
vertegenwoordigende woongelegenheden verspreid over verschillende -----
wooncomplexen, welke geen Bewonerscommissie, Bewonersstichting of -----
Bewonersvereniging kennen die zich als zodanig heeft gemeld bij het bestuur ---
van Stichting. -----*

Bestuur-----

Artikel 5-----

1. *Het bestuur van de stichting bestaat uit ten minste drie leden, die iederhuurder dienen te zijn. Het aantal bestuursleden wordt - met inachtneming van het in de vorige zin bepaalde - door het bestuur met algemene stemmen vastgesteld. -----*
2. *Het bestuur (met uitzondering van het eerste bestuur, waarvan de leden in functie worden benoemd) kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. Een combinatie van twee functies kan ook door één persoon worden vervuld. -----*
3. *Bestuursleden worden benoemd op bindende voordracht van een door het bestuur te benoemen commissie van ten minste twee en maximaal vier leden. De bewonerscommissies en/of ten minste tien huurders kunnen aan voormelde commissie kandidaat-bestuur/eden voor dragen. -----
Het bestuur kan aan een voordracht het bindend karakter ontnemen bij een besluit, genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen, vertegenwoordigende meer dan de helft van het aantal stemmen dat in een voltallige vergadering van het bestuur kan worden uitgebracht.-----
Het bestuur is vrij in de benoeming ingeval aan de voordracht het bindend karakter werd ontnomen en voorts indien de voordracht niet uiterlijk zes maanden na het ontstaan van de vacature werd opgemaakt en aan het bestuur werd meegedeeld. -----*
4. *a. Geen lid van het bestuur kunnen zijn: -----
1. Personen die in dienst van de stichting en/of Omnia Wonen en/of met deze rechtspersonen verbonden instellingen zijn; -----
2. Personen die in de stichting en/of Omnia Wonen en/of met deze rechtspersonen verbonden instellingen, anders dan in dienstverband hun beroep uitoefenen.-----
b. Leden van het bestuur mogen middellijk noch onmiddellijk ten persoonlijke titel voordeel trekken van leveringen, aannemingen of diensten ten behoeve van de stichting en met haar verbonden instellingen. Zij mogen als schuldenaar geen geldleningen met de stichting en met haar verbonden instellingen aangaan.-----*
5. *Bestuursleden worden benoemd voor een periode van drie (3) jaren. Aftredende bestuursleden zijn onbepaald herbenoembaar.-----
Bij het ontstaan van een (of meer) vacature(s) in het bestuur, zullen de overblijvende bestuursleden met algemene stemmen (of zal het enige -----*



- overblijvende bestuurslid) binnen twee maanden na het ontstaan van de ----- vacature(s) daarin voorzien door de benoeming van een (of meer) opvolger(s). --
- 6. Het ontstaan van een vacature wordt, indien het een periodiek aftreden betreft, - ten minste vier (4) maanden daarvoor en indien het een tussentijds aftreden ---- betreft zo spoedig mogelijk, schriftelijk door de secretaris aan de huurders en/of Bewonerscommissie kenbaar gemaakt. -----
- 7. Gelijktijdig met de mededeling over het ontstaan van een vacature aan de tot --- benoeming gerechtigde wordt door het bestuur aangegeven aan welke aspecten in bijzonder aandacht zal moeten worden geschonken bij de voordracht van een nieuw lid van het bestuur. -----
- 8. Ingeval van één of meer vacatures in het bestuur vormen de overblijvende ----- bestuursleden, of vormt het overblijvende bestuurslid, een wettig samengesteld - bestuur. -----

Aan te hechten stukken -----
voormelde notulen.-----

Slot -----
Alvorens tot het verlijden van deze akte over te zijn gegaan, heb ik, notaris, de ----- zakelijke inhoud aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. -----
De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen ---- prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis - genomen en met de inhoud in te stemmen. -----
De verschenen persoon is aan mij, notaris, bekend. -----
WAARVAN AKTE is verleden te Harderwijk op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.-----
Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, om vijftien uur en drieënveertig minuten.-----

(Volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT:



Stephani