

## Nieuwsbrief

---



**Stichting  
Huurdersbelangen  
Omnia  
Wonen**

maart 2021 jaargang 11 nr. 1

## 'Door de SHOW ook geen huurverhoging vrije sector

**'Er komt ook geen huurverhoging voor de huurders in de vrije sector.**

**De SHOW heeft er namelijk op aangedrongen dat de huurstijging voor deze huurders gelijk blijft aan die van de sociale huurders. En die huur is door de Tweede Kamer eerder gelijkgesteld aan 0 procent**

[Lees verder](#)



### Enquête Nunspeet

Wie zijn de huurders van Omnia Wonen in Nunspeet en hoe kijken zij naar de SHOW? Daarover gingen de vragen die wij hebben gesteld aan de 2350 huurders in Nunspeet. Veel huurders die hebben gereageerd zijn alleenstaande zonder kinderen en ouderen boven de 67 jaar. Mensen willen informatie over hun woning zoals



### Geen bericht gehad over huurverlaging?

Voor sociale huurwoningen met een netto huurprijs boven € 633,25 heeft Omnia Wonen bij de Belastingdienst gecheckt welke huurders op basis van hun inkomen van 2019 recht hebben op een éénmalige huurverlaging. Eind maart moet u een brief van Omnia Wonen ontvangen hebben als u in aanmerking komt voor de

milieuplannen, renovatie en onderhoud. Natuurlijk spelen daarbij ook zaken als woonlasten (huur en energiekosten). Ook jongeren of jonge gezinnen willen we graag vertegenwoordigen, starterswoningen en doorstroommogelijkheden zijn nodig. Als huurder sta je sámen sterker. Of het nu gaat om kleine dingen of om ontwikkelingen die uw buurt, wijk of stadsdeel aangaan.

Meer informatie kunt u op de website lezen.

[lees verder](#)

éénmalige huurverlaging. Deze huurverlaging gaat in per 1 mei 2021.

Heeft u geen brief over de éénmalige huurverlaging gehad, maar denkt u er op grond van uw huidig inkomen wel voor in aanmerking te komen? Dan kunt u zelf huurverlaging aanvragen.

Deze mogelijkheid is alleen nog dit jaar mogelijk, kijk voor meer informatie op de website van Omnia Wonen waar ook de link staat om deze huurverlaging aan te vragen.

[Website Omnia Wonen](#)

### **Bewonerscommissies binnen Omnia Wonen**

Huurders hebben in Nederland allerlei rechten. Hun gezamenlijke belangen kunnen zij regelen via bewonerscommissies en huurdersorganisaties. Wij zetten graag op een rij hoe de regelingen voor de huurders van Omnia Wonen zijn uitgewerkt.

### **Verschil bewonerscommissie en huurdersorganisatie**

Een bewonerscommissie is iets anders dan een huurdersorganisatie. Er is vooral een verschil in taken. Een bewonerscommissie houdt zich namelijk alleen bezig met een bepaald complex of een specifieke wijk, terwijl een huurdersorganisatie alle huurders vertegenwoordigt. Ook richt een bewonerscommissie zich vooral op praktische zaken, zoals onderhoud, servicekosten en schoonmaak. Een bewonerscommissie heeft bovendien minder rechten dan een huurdersorganisatie.

### **Oprichten van een bewonerscommissie**

Wilt u de belangen van uw complex bij Omnia Wonen vertegenwoordigen en denkt u aan het oprichten van een bewonerscommissie?

De SHOW helpt hier graag aan mee, neem hiervoor contact via [info@showhb.nl](mailto:info@showhb.nl) en op de [website van Omnia Wonen](#) kunt u meer informatie vinden.

---

## voorzitter SHOW

Rinus van Norde  
p/a secretarie SHOW  
Klaproosmeen 72  
3844 PK Harderwijk\_  
[info@showhb.nl](mailto:info@showhb.nl)



### Meer weten?

Bezoek dan snel onze website voor meer informatie.

[Naar de website](#)



---

Copyright © 2021 Huurdersorganisatie SHOW, All rights reserved.

Klik om gegevens aan te passen of u uit te schrijven.

---

This email was sent to <<E-mailadres>>  
[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)  
Huurdersorganisatie SHOW · Klaproosmeen, 72 · Harderwijk, 3844PK · Netherlands