

# Prestatieafspraken Amersfoort 2020

*De stichting 'De Alliantie', rechtsgeldig vertegenwoordigd door mw. J.A.B.M. van der Burgt, directeur regio Amersfoort, directeur, hierna te noemen: "Alliantie"*

*En*

*De vereniging 'Huurders Belangen Vereniging Alliantie' – Amersfoort (HBVA-Amersfoort), rechtsgeldig vertegenwoordigd door mw. W. van Dasler, voorzitter, hierna te noemen: "HBVA-Amersfoort"*

*En*

*De stichting 'Stichting Omnia Wonen', rechtsgeldig vertegenwoordigd door mw. M.A.J. Govers, directeur-bestuurder, hierna te noemen: "Omnia"*

*En*

*De stichting 'Stichting Huurdersbelangen Omnia Wonen' (SHOW), rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. M.C. van Norde, vertegenwoordiger Amersfoort, hierna te noemen: "SHOW"*

*En*

*De stichting 'Stichting Portaal', rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. D.J. van der Zeep, voorzitter Raad van Bestuur, hierna te noemen: "Portaal".*

*En*

*De vereniging 'Bewonersvereniging Hestia', rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. L. Zwaan, voorzitter, hierna te noemen: "Hestia"*

*En*

*De publieksrechtelijke rechtspersoon gemeente Amersfoort, rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. M. Tigelaar, wethouder Zorg en ondersteuning, Wonen, Communicatie en samenwerking, hiertoe middels een volmacht (10 december 2019) van de burgemeester gevolmachtigd.*

*Hierna tezamen noemen 'de partijen'.*

## **Overwegende**

- **Prestatieafspraken conform de Woningwet**

De Woningwet geeft aan dat corporaties naar redelijkheid dienen bij te dragen aan de volkshuisvestelijke doelen van de gemeenten waarin zij werkzaam zijn. De gemeente moet hiervoor volkshuisvestingsbeleid hebben geformuleerd. Corporaties brengen een bod uit op dit beleid en vervolgens leidt dit voor 15 december tot prestatieafspraken voor een volgende periode. In de prestatieafspraken wordt vastgelegd door corporaties, huurdersorganisaties en gemeente wat er in een bepaalde periode door de verschillende partijen wordt gedaan voor het realiseren van de volkshuisvestelijke doelstellingen in de gemeente.

- **Collegebesluit**

Het collegebesluit nr. 1212518 'Prestatieafspraken 2020'.

## **Partijen komen het volgende overeen:**

### **Prestatieafspraken 2020**

Voor 1 juli 2019 hebben de Alliantie, Omnia Wonen en Portaal hun overzicht van voorgenomen activiteiten voor 2020 en de daaropvolgende jaren kenbaar gemaakt. Deze voorgenomen activiteiten betreffen de volkshuisvestelijke opgaven in de gemeente Amersfoort, conform het gemeentelijk volkshuisvestelijke beleid, verdeeld over de thema's beschikbaarheid, betaalbaarheid, duurzaamheid, wonen en zorg, bijzondere doelgroepen en leefbaarheid.

De voorgenomen activiteiten hebben geleid tot onderlinge afspraken zoals opgenomen in deze 'Prestatieafspraken 2020'. Partijen staan samen aan de lat voor de sociale huisvestingsopgave in Amersfoort. De partijen maken nu afspraken voor het jaar 2020 met een doorkijk naar de voornemens voor de jaren daarna (2021-2023). Het betreft zowel afspraken met een meerjarig karakter, niet specifiek aan het jaar 2020 gebonden, als afspraken die specifiek aan 2020 zijn gekoppeld. Na de looptijd van de Prestatieafspraken 2020, wordt voor zowel de afspraken onder 'meerjarige afspraken' als voor de afspraken onder 'afspraken voor 2020' opnieuw bekeken of en hoe deze opnieuw onderdeel zullen uitmaken van volgende prestatieafspraken. De Prestatieafspraken 2020 hebben een looptijd van 1 jaar en lopen af op 31 december 2020.

### **Voorwaarden**

- Wanneer zich externe omstandigheden voordoen, zoals ontwikkelingen op rijksniveau, economische ontwikkelingen of lokale omstandigheden die het nakomen van afspraken sterk bemoeilijken of onmogelijk maken, treden partijen in overleg over het gevolg hiervan voor de voorliggende afspraken. Dit kan leiden tot een afwijking van hetgeen in deze prestatieafspraken is opgenomen.
- Deze afspraken zijn niet geldig als (een van) de corporaties geen WSW-borging krijgt voor de financiering van de voorgenomen nieuwbouw en/of verduurzaming van sociale huurwoningen.

# Afspraken

## Hoofdstuk 1 Algemeen

In de prestatieafspraken worden in hoofdstuk 2 tot en met 6 inhoudelijke afspraken gemaakt over beschikbaarheid, betaalbaarheid, duurzaamheid, wonen en zorg en leefbaarheid en veiligheid. In dit hoofdstuk worden overige onderwerpen behandeld, en worden afspraken gemaakt over het proces en de werkwijze rondom de prestatieafspraken. Bijvoorbeeld over de manier van samenwerken en hoe de afspraken worden gemonitord. Het is van belang om met regelmaat de voortgang van de prestatieafspraken te volgen. In onderstaande paragraaf is daar een afspraak over opgenomen. Bij sommige onderwerpen (bijvoorbeeld bij onderdeel 'ontwikkeling woningvoorraad'), is een aanvullende afspraak opgenomen over het volgen van die specifieke resultaten.

### 1.1 Monitoring & evaluatie

#### Meerjarige afspraken

Nr.	Afspraak	Trekker
1	Partijen kijken elk half jaar terug op voortgang van de prestatieafspraken. Corporaties voeren de regie op deze voortgangsrapportage. Na afloop van een kalenderjaar wordt teruggekeken op het afgesloten jaar prestatieafspraken.	Portaal
2	De corporaties leveren ten behoeve van de gemeentelijke woningmarktmonitor vóór 1 april van ieder jaar gegevens aan over de ontwikkeling van de woningvoorraad naar een met Onderzoek & Statistiek afgesproken aantal kenmerken. De gemeente voert de regie op deze monitor.	Corporaties leveren aan. Gemeente voert regie

#### Afspraken voor 2020

-

### 1.2 Het komen tot prestatieafspraken

#### Meerjarige afspraken

Nr.	Afspraak	Trekker
3	Bij het maken van prestatieafspraken, werken partijen samen aan de hand van de in 2017 overeengekomen 'Samenwerkingsovereenkomst bij het maken van prestatieafspraken'.	Allen

#### Afspraken voor 2020

-

### 1.3 Overige onderwerpen

#### Meerjarige afspraken

-

#### Afspraken voor 2020

Nr.	Afspraak	Trekker
4	Partijen bespreken in 2020 de aanpak van schimmelproblematiek in sociale huurwoningen. De inventarisatie van best practices door Aedes wordt hierbij betrokken.	Allen

## Hoofdstuk 2 Beschikbaarheid

De Amersfoortse woningmarkt is oververhit, net als in de rest van de Randstad en sommige andere delen van Nederland. Er is een groot tekort aan sociale huurwoningen en ook in de vrije sector is de woningmarkt vastgelopen door een dalend aantal woningen dat te koop of te huur staat. Het gevolg is dat steeds meer mensen op de woningmarkt in de knel raken, van starters tot gezinnen tot ouderen. Vooral voor de lage en middeninkomens is de situatie problematisch. Om de aantrekkelijkheid en inclusiviteit te behouden zijn er meer woningen nodig om de schaarste aan te pakken. Amersfoort wil groeien met ongeveer 1.000 woningen per jaar tot 2030, waarvan minimaal 350 sociale huurwoningen. Behalve de toename van het aantal sociale huurwoningen is ook meer doorstroming van belang, zodat de bestaande sociale huurvoorraad optimaal kan worden benut. In het Deltaplan Wonen is de gemeentelijke inzet beschreven en is benadrukt dat corporaties de belangrijkste partner zijn voor de ambities rond de sociale huurwoningvoorraad. Onder andere de prestatieafspraken geven uiting aan de samenwerking op dit vlak. Dit hoofdstuk bevat de afspraken over de opbouw en omvang van de sociale huurwoningvoorraad, over doorstroming en over woonruimteverdeling.

### 2.1 Opbouw en omvang van de woningvoorraad

#### Meerjarige afspraken

Nr.	Afspraak	Trekker
5	<p>In de periode 2020-2021 garanderen corporaties een netto toename van de voorraad permanente sociale huurwoningen met 301 woningen (Alliantie: (210), Portaal: (48), Omnia Wonen: (43), conform tabel 1.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Deze netto toename betreft permanente toevoegingen aan de voorraad, met aftrek van sloop, verkoop en liberalisatie.</li><li>- De netto toename betreft harde plannen, zijnde opleveringen in de periode 2020-2021.</li><li>- De netto toename betreft de toename vanaf de peildatum 1-1-2020 tot en met peildatum 31-12-2021.</li></ul> <p>Daarnaast garanderen corporaties een toename van de voorraad tijdelijke sociale huurwoningen met 237 woningen (Alliantie (0), Portaal (237), Omnia Wonen (0), conform tabel 1.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De netto toename betreft harde plannen, zijnde opleveringen in de periode 2020-2021.</li><li>- De netto toename betreft de toename vanaf de peildatum 1-1-2020 tot en met peildatum 31-12-2021.</li></ul>	Corporaties
6	<p>Gemeente en corporaties blijven in het operationeel overleg in gesprek over voortgang van afspraak 5. Onderdeel daarvan is dat de corporaties elk half jaar aan de gemeente een rapportage aanleveren. Als realisatie van afspraak 5 onzeker wordt gaan corporaties tijdig met gemeente in gesprek en doen een voorstel hoe alsnog realisatie zal plaatsvinden. In dat geval bespreken partijen de mogelijkheden hiervoor, waaronder in elk geval het naar beneden bijstellen van het aantal te verkopen woningen.</p>	Corporaties
7	<p>De corporaties zetten zich in om, aanvullend aan de netto toename van de voorraad uit afspraak 5, zoveel mogelijk ambities voor nieuwbouw / aankoop / transformatie voor de periode 2020-2021 om te zetten in harde plannen, zijnde opleveringen: Alliantie (50), Omnia (62<sup>1</sup>) en Portaal (86). Als hierdoor de nieuwbouw / aankoop / transformatie in de periode 2020-2021 hoger is dan opgenomen in tabel 1, dan zijn corporaties terughoudend met extra onttrekking (meer dan in tabel 1). Teneinde nog meer sociale huurwoningen toe te voegen zetten de corporaties zich in om, zodra de</p>	Corporaties

<sup>1</sup> Dit betreft de aankoop van woningen die momenteel al in het sociaal huursegment zitten. Hiermee groeit de voorraad sociale huurwoningen van Omnia. De totale sociale huurwoningvoorraad in Amersfoort groeit hiermee niet.

	kans zich voordoet, in deze periode sociale huurwoningen (turn key) af te nemen van ontwikkelende partijen.	
8	Gemeente en corporaties zetten zich in voor een verdere uitbreiding van de voorraad sociale huurwoningen in de jaren 2022-2023 door nieuwbouw / aankoop / transformatie: Alliantie (475), Omnia (296) en Portaal (200).	Corporaties en gemeente
9	De gemeente zet zich in voor de woonopgave. De gemeentelijke inzet is beschreven in het Deltaplan Wonen. Bijvoorbeeld de 35% regel voor het bouwen van sociale huurwoningen, dat verhuring door corporaties de voorkeur heeft en actief gemeentelijk grondbeleid. De gemeente zet zich in voor tijdelijke huisvesting door woningcorporaties op locaties die daar geschikt voor zijn.	Gemeente

### Afspraken voor 2020

-

**Tabel 1: Prognose ontwikkeling van de voorraad sociale huurwoningen<sup>2</sup> in 2020-2021 op basis van harde nieuwbouwplannen**

	Alliantie	Portaal	Omnia Wonen	Totaal
<b>Toevoeging permanente nieuwbouw, transformatie, aankoop<sup>3</sup></b>	<b>521</b>	<b>98</b>	<b>54</b>	<b>673</b>
<b>Toevoeging tijdelijke nieuwbouw en transformatie &gt;5 jr<sup>4</sup></b>	<b>0</b>	<b>170</b>	<b>0</b>	<b>170</b>
<b>Toevoeging tijdelijke nieuwbouw en transformatie &lt;5 jr<sup>5</sup></b>	<b>0</b>	<b>67</b>	<b>0</b>	<b>67</b>
<b>Deliberalisatie</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16</b>
<b>Sloop</b>	<b>-174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-174</b>
<b>Verkoop</b>	<b>-100</b>	<b>-40</b>	<b>-10<sup>6</sup></b>	<b>-150</b>
<b>Liberalisatie</b>	<b>-53</b>	<b>-10</b>	<b>-1<sup>7</sup></b>	<b>-64</b>
<b>Permanente netto groei inclusief sloop</b>	<b>210</b>	<b>48</b>	<b>43</b>	<b>301</b>
<b>Permanente netto groei exclusief sloop</b>	<b>384</b>	<b>48</b>	<b>43</b>	<b>475</b>
<b>Tijdelijke netto groei (exploitatieperiode &gt; 5 jr)</b>	<b>0</b>	<b>170</b>	<b>0</b>	<b>170</b>
<b>Tijdelijke netto groei (exploitatieperiode &lt; 5 jr)</b>	<b>0</b>	<b>67</b>	<b>0</b>	<b>67</b>

<sup>2</sup> Sociale huurwoningen zijn woningen met een sociaal huurcontract (= bij aanvang van het huurcontract was de huur lager dan de toen geldende liberalisatiegrens).

<sup>3</sup> Harde plannen, zijnde opleveringen in de periode 2020-2021, peildatum 1-1-2020 t/m peildatum 31-12-2021

<sup>4</sup> Harde plannen, zijnde opleveringen in de periode 2020-2021, peildatum 1-1-2020 t/m peildatum 31-12-2021

<sup>5</sup> Harde plannen, zijnde opleveringen in de periode 2020-2021, peildatum 1-1-2020 t/m peildatum 31-12-2021

<sup>6</sup> Als er tot verkoop wordt overgegaan, zullen er in de periode 2020-2021 maximaal 10 woningen worden verkocht. Uitgangspunt is en blijft dat de woningen een optimale bijdrage leveren aan de volkshuisvestelijke opgave van de gemeente Amersfoort. Er wordt door Omnia Wonen geen definitief besluit tot verkoop genomen dan na zorgvuldig overleg met de huurdersorganisatie en de gemeente.

<sup>7</sup> In het kader van het scheidingsvoorstel is afgesproken dat Omnia Wonen 8 woningen liberaliseert. Aantal liberalisaties per jaar is afhankelijk van de mutatiegraad. Aanname is dat 1 voor liberalisatie aangewezen woning in periode 2020-2021 muteert en daarna wordt geliberaliseerd.

## 2.2 Doorstroming

### Meerjarige afspraken

-

#### Afspraken voor 2020

Nr.	Afspraak	Trekker
10	De corporaties zijn voornemens om ook in 2020 door te gaan met 'Mijn Wooncoach'. Zij maken hier capaciteit en middelen voor vrij.	Corporaties
11	Om zoveel mogelijk sociale huurwoningen beschikbaar te maken en huurders zoveel mogelijk passend te huisvesten, willen partijen de doorstroming verder bevorderen. Corporaties en gemeente inventariseren de instrumenten die zij daarvoor benutten en geven waar mogelijk het effect aan. Op basis van deze inventarisatie gaan we op zoek naar aanvullende maatregelen.	Gemeente
12	Doorstroommaatregelen die kunnen worden onderzocht op wenselijkheid en haalbaarheid zijn: <ul style="list-style-type: none"><li>- Voorrangsregeling voor kleine huishoudens die grote/eengezinswoning achterlaten en een passende woning zoeken.</li><li>- Directe bemiddeling in specifieke situaties voor ouderen die willen doorstromen naar passende woning (bijvoorbeeld van groot naar beter of van hoog naar laag).</li><li>- Servicediensten/regelingen bij verhuizing voor senioren</li></ul> Daartoe neemt de gemeente in de huisvestingsverordening experimenteerruimte t.b.v. bevordering doorstroming op.	Corporaties  Gemeente
13	Gemeente betreft corporaties en huurdersorganisaties bij de bewustwordingscampagne voor ouderen in de stad.	Gemeente
14	Partijen onderzoeken verbeteringsmogelijkheden voor de samenwerking tussen wooncoach en WMO-consulenten.	Allen

## 2.3 Woonruimteverdeling

### Meerjarige afspraken

-

#### Afspraken voor 2020

Nr.	Afspraak	Trekker
15	In 2019 wordt de huisvestingsverordening opnieuw voor vaststelling aan gemeenteraad voorgelegd. Daarin wordt een bezettingsnorm opgenomen, zoals die ook in de andere regiogemeenten gehanteerd gaat worden.	Gemeente
16	De gemeente en corporaties bespreken in 2020 de effecten van de beperking van het aantal weigeringen op een woning bij urgent woningzoekenden, uitgaande van een vaststelling van de Huisvestingsverordening door de gemeenteraad van Amersfoort eind 2019.	Gemeente en corporaties

## Hoofdstuk 3 Betaalbaarheid

Veel mensen met een laag inkomen hebben moeite om financieel rond te komen. Daarom is het voor deze doelgroepen belangrijk dat er niet alleen meer maar ook betaalbare huurwoningen beschikbaar zijn. Deze woningen zijn in de huidige markt moeilijk te realiseren maar voor een goede spreiding over de stad is het belangrijk dat ook bij nieuwbouw gezocht wordt naar mogelijkheden om de goedkope woningen toe te voegen. Voor jongeren onder de 23 jaar is het extra lastig om een betaalbare woning te vinden omdat zij, om recht te hebben op huurtoeslag, gebonden zijn aan een woning met een huur onder de kwaliteitskortingsgrens.

Dit hoofdstuk bevat de afspraken over opbouw en omvang van de voorraad op het gebied van betaalbaarheid en het bevat afspraken over betalingsproblematiek.

### 3.1 Opbouw en omvang van de voorraad

#### Meerjarige afspraken

Nr.	Afspraak	Trekker
17	De corporaties willen voor de hogere inkomens de wettelijke toegestane maximale huurverhoging toepassen om daarmee goedkoop scheefwonen tegen te gaan en de huren meer te laten aansluiten bij het inkomen van de huurder. Deze opbrengsten worden weer geïnvesteerd in de volkshuisvesting. Het voorstel voor de jaarlijkse huuraanpassingen wordt nog wel ter advisering aan de huurdersbelangenvereniging voorgelegd. <sup>8</sup>	Corporaties
18	Corporaties stellen jaarlijks een indicatieve prognose van de ontwikkeling van de voorraad naar huurprijsklasse volgens de huurtoeslaggrenzen beschikbaar. Uitgangspunt is een doorkijk voor de komende vijf jaar, indien dat niet mogelijk is, dan tenminste voor het eerstvolgende jaar. Voor de daaropvolgende jaren geven zij inzicht in het strategisch voorraadbeleid ten aanzien van betaalbaarheid van de voorraad.	Corporaties
19	Ten behoeve van een juiste hoeveelheid betaalbare woningen per doelgroep in het vrijkomend aanbod, geven de corporaties jaarlijks inzicht in de mate waarin verschillende inkomensgroepen via WoningNet aan bod komen.	Corporaties
20	Partijen bepalen in onderling overleg op basis van de informatie uit afspraak 18 en 19 jaarlijks of en welke maatregelen van toepassing zijn om bij te sturen in het aanbod van woningen voor de verschillende inkomensgroepen.	Allen

#### Afspraken voor 2020

Nr.	Afspraak	Trekker
21	De Alliantie past de mogelijkheid toe om een huursomstijging van maximaal 1% boven de inflatie te realiseren. De Alliantie ontziet bij de jaarlijkse huuraanpassing de lagere inkomensgroepen met een huur boven de voor hun huishouden geldende aftoppingsgrens.	Alliantie
22	Er bestaat wettelijk de mogelijkheid om een huursomstijging van maximaal 1% boven de inflatie te realiseren voor de lokale investeringen. Omnia maakt hiervan gebruik indien nodig. Hoe de jaarlijkse huurverhoging verder wordt vormgegeven is onderwerp van gesprek tussen Omnia en haar huurdersorganisatie. Hierbij wordt het in de Wet Overleg Huurders Verhuurders (WOHV) vastgelegde adviestraject zorgvuldig doorlopen. Een huuraanpassing van inflatie + maximaal 1% wordt door Omnia alleen toegepast indien de huurdersorganisatie akkoord gaat.	Omnia
23	Corporaties stellen naar rato van het vrijkomend aanbod zelfstandige en onzelfstandige woningen in de sociale huursector, tenminste 5% beschikbaar met een maximale huurprijs tot de kwaliteitskortingsgrens. Hiervan wordt tenminste driekwart toegewezen aan jongeren tot 23 jaar die uitstromen uit (jeugd)zorg en in	Corporaties

<sup>8</sup> Omnia Wonen en SHOW hebben afgesproken dat deze inkomsten worden gebruikt om de huurverhoging voor de laagste inkomens te beperken. Portaal zet deze extra huurinkomsten in om investeringen in duurzaamheid en nieuwbouw mogelijk te maken.

	verband met het inkomen zijn aangewezen op woningen tot de kwaliteitskortingsgrens. De woningen die niet hoeven te worden afgetopt tot de kwaliteitskortingsgrens worden toegewezen via WoningNet tot een maximum van een kwart van het aanbod tot de kwaliteitskortingsgrens.	
24	Gemeente en corporaties monitoren met zorgpartijen elk kwartaal hoe bovenstaande afspraak 23 verloopt. Corporaties sturen bij als het nodig is. De gemeente neemt regie hierin wat betreft de aanhaking van de zorgpartijen om te zorgen voor juiste aanvragen en wachtlijsten en aanmelding voor directe bemiddeling via WoningNet.	Gemeente en corporaties
25	Voor woningen die door corporaties zijn afgetopt om tot de kwaliteitskortingsgrens te kunnen komen, kan voor jongeren onder de 23 jaar een tijdelijk huurcontract gelden. Het behoud van de inschrijfduur bij deze tijdelijke contracten wordt geregeld in de huisvestingsverordening, uitgaande van een vaststelling van de Huisvestingsverordening door de gemeenteraad van Amersfoort eind 2019.	Corporaties
26	Vanuit de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van de WMO zorgt de gemeente voor begeleiding van de doelgroep zolang er sprake is van een indicatie voor zorg.	Gemeente
27	Bovenstaande afspraken 23 tot en met 25 gaan van start indien en zodra het volgende geregeld is: - Directe bemiddeling - Het behoud van inschrijfduur (behoud inschrijfduur bij de tijdelijke contracten uit afspraak 25) Partijen bespreken in 2020 op welke wijze dakloosheid voor deze doelgroep wordt voorkomen.	Corporaties en gemeente
28	Partijen evalueren afspraken 23 tot en met 25 een half jaar na ingangsdatum van de afspraak.	Corporaties en gemeente

### 3.2 Betalingsproblematiek

#### *Meerjarige afspraken*

Nr.	Afspraak	Trekker
29	De corporaties benaderen mensen met een huurachterstand in een vroeg stadium om er voor te zorgen dat de huurachterstand weer snel wordt ingelopen en in ieder geval niet verder oploopt. Voor mensen die hun huur (tijdelijk) niet (volledig) kunnen betalen zoeken de corporaties in samenwerking met andere partijen maatwerkoplossingen. Dit kan zijn het doorverwijzen naar ondersteuning door een onafhankelijke partij, budgetbegeleiding, het treffen van een betalingsregeling, het (tijdelijk) verlagen van de huur, een verhuisadvies etc. Ook combinaties van maatregelen zijn mogelijk.	Corporaties
30	De corporaties leveren een belangrijke bijdrage aan de ketensamenwerking met gemeente, corporaties, wijkteams, Stadsring 51 en de GGD om huisuitzettingen als gevolg van huurachterstanden en/of overlast te voorkomen. Hierover zijn afspraken gemaakt in het voorjaar 2017; deze afspraken worden gemonitord en indien nodig worden onderling verbeteringen in het werkproces aangebracht.	Corporaties en gemeente
31	De gemeente, de huurdersorganisaties en de corporaties wijzen huishoudens via hun eigen kanalen op de mogelijkheden voor inkomensondersteuning (huurtoeslag, zorgtoeslag, vrijstelling gemeentelijke heffingen, bijzondere bijstand etc.).	Allen
32	De gemeente kan onder voorwaarden een woonkosten toeslag toekennen. Daarnaast voorziet de gemeente in laagdrempelige schuldhulpverlening conform de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening.	Gemeente Amersfoort
33	Gemeente en corporaties dragen bij aan de financiering van VIA. VIA is een vorm van tweede kans beleid. Binnen het VIA-traject wordt aan huishoudens waarbij sprake is van meervoudige problematiek en een grote kans bestaat op huisuitzetting (bijvoorbeeld door huurachterstanden), hulpverlening aangeboden en georganiseerd. De aanpak van VIA bestaat uit een keten; de GGDrU draagt zorg voor de invulling van deze schakels en maakt afspraken met relevante instanties. Aan de geboden	Gemeente en corporaties



	hulpverlening zijn voor de betreffende perso(o)n(en) voorwaarden verbonden, zoals het accepteren van de geboden zorg.	
--	---	--

*Afspraken voor 2020*

-

## Hoofdstuk 4 Wonen & zorg en ouderenhuisvesting

Mensen met kwetsbaarheden wonen steeds langer zelfstandig. Deels omdat men eigen regie wil houden en deels door het rijksbeleid (extramuralisering). Huisvesting van mensen met kwetsbaarheden in de wijk vraagt de nodige aanpassingen van de woningvoorraad, de leefomgeving, de zorg en welzijn.

Woningcorporaties, gemeente en zorgaanbieders werken samen aan de randvoorwaarden om Amersfoort een thuis voor iedereen te laten zijn via het programma wonen en zorg.

### Meerjarige afspraken

-

### Afspraken voor 2020

Nr.	Afspraak	Trekker
34	<p>Corporaties, gemeente en zorgaanbieders zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de huisvesting en zorg van kwetsbare doelgroepen. Zij werken verder aan de uitvoering van het Programma wonen en zorg op basis van het gezamenlijke statement "Amersfoort een thuis voor iedereen" (maart 2018). Het statement wordt (in 2020) uitgewerkt in een uitvoeringsprogramma.</p> <p>Gemeente en corporaties zullen zich beiden inzetten om de afspraken te doen slagen, ongeacht wie als trekker is benoemd.</p>	Gemeente en corporaties
35	<p>In 2018 heeft Companen een inventarisatie naar de huisvestingsbehoefte van kwetsbare doelgroepen gemaakt. De gemeente en de corporaties zullen deze huisvestingsbehoefte zoveel mogelijk een plek geven in de nieuwbouwprogrammering en het strategische voorraadbeleid.</p> <p>Een groot deel van deze huisvestingsvraag zijn reguliere sociale huurwoningen. De gemeente maakt (met zorgpartijen) een nadere analyse voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de bijzondere woonvormen</li> <li>- de senioren</li> <li>- de jongeren die uitstromen uit de zorg</li> </ul>	Gemeente
36	<p>Eind 2019/ begin 2020 wordt het nieuwe systeem voor urgentieverlening/directe bemiddeling ingevoerd, uitgaande van de vaststelling van de huisvestingsverordening door de gemeenteraad eind 2019.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De afgelopen jaren hebben de gemeente en de woningcorporaties er voor gezorgd dat het percentage sociale huurwoningen dat wordt toegewezen aan urgenten rond een derde van het aanbod lag. Gezien het aantal mensen dat kan uitstromen en gezien de wachtlijsten die zijn ontstaan bij de zorg- en opvanginstellingen zal een hoger percentage woningen worden gebruikt om die uitstroom meer te kunnen faciliteren. De doelstelling voor 2020 is dat de corporaties 50 % (onder voorbehoud van vaststelling door de gemeenteraad) van het vrijkomend aanbod sociale huurwoningen beschikbaar stellen voor de huisvesting van woningzoekend met een voorrangregeling (waaronder het contingent urgenties).</li> <li>- De corporaties stellen binnen de 50% woningen voor de voorrangregeling woningen beschikbaar voor directe bemiddeling voor een aantal bijzondere doelgroepen die in de huisvestingsverordening zijn bepaald. Het aanbod is gekoppeld aan het contingent urgenties.</li> <li>- Gemeente, zorgaanbieders en corporaties zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor goede communicatie naar woningzoekenden, verwijzers en andere betrokkenen.</li> <li>- Corporaties nemen deel aan het afstemmingsoverleg</li> </ul>	Corporaties en gemeente
37	<p>Partijen zullen de bovenstaande regeling monitoren op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De effecten voor de uitstroom uit de zorginstellingen</li> <li>• De wachttijden voor de urgenten</li> <li>• De wachttijden voor de overige woningzoekende</li> <li>• De effecten op leefbaarheid.</li> </ul>	Gemeente en corporaties

38	Gemeente spant zich in om in regionaal verband afspraken te maken over het passend huisvesten van de uitstroom.	Gemeente
39	Corporaties zetten onzelfstandige eenheden en tijdelijke woningen in om een bijdrage te leveren aan de uitstroom van kwetsbare groepen uit instellingen/beschermd wonen. Belemmeringen in het toewijzingssysteem voor kamerverhuur van de corporaties, onderverhuur, het kamerverhuurbeleid en eventuele andere regelingen zullen zoveel mogelijk worden weggenomen.	Corporaties
40	De Alliantie spant zich in om in 2020 huurders te werven die bereid zijn een kamer beschikbaar te stellen naar de voorbeelden van Onder de pannen / kamers met aandacht voor met name de uitstroom uit de maatschappelijk opvang en de jeugdzorg. De gemeente spant zich in de randvoorwaarden te scheppen waaronder toepassing van dit woonconcept mogelijk is, zoals een flexibele toepassing van de kostendelersnorm, het waarborgen van toereikende begeleiding en een vangnet om dakloosheid na afloop van de tijdelijke huurperiode te voorkomen.	De Alliantie
41	Portaal realiseert in 2020 en 2021 twee tijdelijk gemengd wonen projecten: De Liendert en Smeeing. De eerste betreft de tijdelijke bestemming van het voormalig verzorgingshuis De Liendert. In dit voormalig verzorgingshuis wonen straks vragende en dragende bewoners. De vragende bewoners zullen deels jongeren zijn die uitgestroomd zijn uit de zorg, of de maatschappelijke opvang. De dragende bewoners worden geselecteerd op hun motivatie om hier te gaan wonen en de bijdrage die ze kunnen gaan leveren. Op de Smeeinglocatie komen tijdelijke woningen in de vorm van een gemengd wonen project. Corporatie en gemeente bepalen nader de invulling van de doelgroepen met nadruk op jongeren en voorkoming instroom en bevorderen uitstroom uit de maatschappelijke opvang. De gemeente spant zich in om de randvoorwaarden te scheppen waaronder toepassing van dit woonconcept mogelijk is. Daar waar mogelijk en gewenst zal voor de regelgeving maatwerk geleverd worden.	Portaal
42	Als gevolg van de demografische ontwikkeling en het ingezette beleid om mensen zelfstandig thuis te laten wonen zullen steeds meer mensen een aangepaste woningen of woningaanpassingen nodig hebben. Hiervoor wordt ernaar gestreefd om in 2019 een set "basisafspraken woningaanpassing WMO" te maken. Corporaties en gemeente zullen in 2020 deze verder uitwerken voor onder andere voorzieningen in de centrale ruimtes en toewijzing van aangepaste woningen aan de doelgroep	Gemeente en corporaties
43	Om mensen met kwetsbaarheden goed te laten wonen in de wijk is een gezamenlijke verantwoordelijkheid. In aanvulling op de nieuwe regels voor urgentie en directe bemiddeling zullen de partijen werkafspraken maken over de werkwijze en de verantwoordelijkheden van verschillende partijen bij de uitstroom. Het gaat hierbij over de randvoorwaarden zoals: 24/7 bereikbaarheid, opvang bij terugval, duidelijke aanspreekpunten, huurbetalingen, inrichting van een woning  De gemeente is verantwoordelijk voor voldoende zorg/ begeleiding bij uitstroom uit MO/BW op basis van Wmo-indicaties.	Gemeente en corporaties

## Hoofdstuk 5 Leefbaarheid en veiligheid

**Gemeente en corporaties zetten gezamenlijk al langere tijd in op leefbaarheid en hebben in de loop der jaren al verscheidene maatregelen genomen en afspraken hierover gemaakt. Het onderwerp leefbaarheid vraagt momenteel extra aandacht.**

### Meerjarige afspraken

Nr.	Afspraak	Trekker
44	De gemeente monitort met de politie de trends en patronen op het gebied van woninginbraken en bespreekt deze jaarlijks met de corporaties. In dit overleg worden ook de renovatieplannen van de corporaties besproken, met als doel de mogelijkheden te verkennen voor een hoger veiligheidsniveau van de betreffende woningen en de woonomgeving daarvan.	Gemeente Corporaties
45	Als uit de in afspraak 44 bedoelde monitoring of anderszins (bijvoorbeeld een inbraakgolf) naar het oordeel van alle partijen blijkt dat het wenselijk is om eerder veilig(er) hang- en sluitwerk aan te brengen of andere maatregelen te treffen dan opgenomen in de meerjarenbegroting, dan zijn corporaties daartoe bereid. De gemeente kijkt in dergelijke situaties ook naar eigen investeringsmogelijkheden om de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen te kunnen treffen.	Corporaties Gemeente
46	Gemeente en corporaties financieren gezamenlijk buurtbemiddeling. Buurtbemiddeling biedt bewoners de mogelijkheid om met behulp van buurtbemiddelaars ergernissen en conflicten op te lossen. De bemiddelaars zijn daar speciaal voor opgeleid en helpen mensen vrijwillig om zelf een goede oplossing te vinden voor het probleem. In 2020 wordt de financiering van buurtbemiddeling geëvalueerd en besproken door gemeente, corporaties en Buurtbemiddeling	Gemeente en corporaties

### Afspraken voor 2020

Nr.	Afspraak	Trekker
47	De gemeente heeft in 2019 voor 5 gebieden plannen van aanpak gereed. Dit zijn: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Randenbroek/Schuilenburg (2017-2019)</li> <li>2. Vathorst/Hooglanderveen (2017-2019)</li> <li>3. Liendert/Rustenburg (2017-2019)</li> <li>4. Schothorst/Zielhorst (2019-2021)</li> <li>5. Soesterkwartier (2019-2021)</li> </ol> <p>Voor de bovengenoemde aandachtsgebieden zijn/worden plannen van aanpak ontwikkeld door de gemeente in samenwerking met inwoners, ondernemers, professionals (waaronder corporaties) en wordt door partijen uitvoering gegeven aan maatregelen op het gebied van sociaal, fysiek en veilig. Uitvoering en afstemming vindt plaats in de per gebied opgerichte kernteams. Uitvoering door corporaties vanuit leefbaarheid is onder andere gericht op beschikbaar stellen van maatschappelijk vastgoed (ontmoeten en wijkopbouw), tegengaan van vervuiling en vroeg signalering van aspecten van veiligheid en vandalisme.</p>	Gemeente Corporaties
48	Corporaties sluiten aan bij de kernteams voor zover zij substantieel bezit hebben in dat gebied.	Corporaties
49	De corporaties investeren in 2020 conform de kaders van de Woningwet en maximaal € 129,17 per sociale huurwoning aan leefbaarheid. Dit bedrag is opgebouwd uit uitgaven met betrekking tot groen, schoon, heel en veilig, het faciliteren van huurdersinitiatieven, leefbaarheidsprojecten en personeelskosten. Over het algemeen volstaat regulier beheer. Maar in buurten/complexen die in het kader van de leefbaarheid extra aandacht behoeven, wordt extra geïnvesteerd. Dit in onderlinge samenwerking/afstemming met en tussen corporaties, gemeente, bewoners en andere partijen.	Corporaties Gemeente

	Ook zetten de Alliantie en Portaal in een aantal buurten/complexen buurtbeheerders in die o.a. met de gemeente samenwerken gericht op veiligheid, schoon en sociaal beheer	
50	Gemeente en corporaties zien een toenemende druk op de leefbaarheid in verschillende complexen sociale huurwoningen. In samenwerking met diverse betrokkenen zoals de zorgaanbieders, de politie, de wijkteams etc. is een pilot gestart op de Paladijnenweg. De uitkomsten kunnen ingezet worden bij andere complexen waar overlast is. Partijen zullen gezamenlijk bepalen wat er preventief ingezet kan worden.	Gemeente en corporaties
51	Naast de lessen uit complexaanpak Paladijnenweg zullen partijen rollen/verantwoordelijkheden tav de leefbaarheid van wijken bij huisvesting van kwetsbare doelgroepen uitwerken.	Gemeente en corporaties
52	Samen met de woningcorporaties en andere partners van de Persoonsgerichte Aanpak (PGA) kijkt de gemeente vanaf 2019 op welke woonoverlast casussen we de instrumenten, die de Wet Aanpak Woonoverlast ons biedt toe kunnen passen. De woningcorporaties dragen mede bij aan de monitoring en evaluatie hiervan.	Gemeente

## Hoofdstuk 6 Duurzaamheid

Het is van belang de stad op een verantwoorde manier door te geven aan de volgende generatie. Ook kan het energiezuinig maken van woningen helpen om de woningen betaalbaar te houden en comfortabeler te maken. Verduurzaming is een brede opgave. In het programma Duurzame Stad werkt de gemeente met vier pijlers. Amersfoort CO2-neutraal, circulair, duurzame mobiliteit en klimaatbestendig en natuurinclusief.

De partijen uit deze prestatieafspraken onderschrijven het streven naar een CO2 neutrale stad. Specifieker streeft de gemeente naar een CO2 neutrale stad in 2030 en streven De Alliantie en Portaal naar CO2 neutraliteit van hun woningvoorraad in 2050. Omnia heeft geen doelstelling ten aanzien van CO2 neutraliteit. Wat betreft circulariteit hebben de Alliantie en Portaal de ambitie voor 100% circulaire bouw in 2050 en heeft de gemeente Amersfoort heeft de ambitie voor 100 % circulaire bouw in 2030. Voor de bestaande bouw is voor Portaal uitgangspunt dat er bij complexmatige renovatie van bestaande bouw die in 2020 start dusdanige maatregelen worden genomen dat ze aan kunnen worden gesloten op een lage temperatuur warmtenet (label A). Voor Alliantie is uitgangspunt voor complexmatige renovatie dat er dusdanige maatregelen worden genomen dat ze minimaal aan kunnen worden gesloten op een midden temperatuur warmtenet. Verdergaande maatregelen zijn mogelijk maar richten zich primair op het technisch en kosteneffectief realiseren van label A, waarbij ook duurzame opwek wordt ingezet in plaats van verdergaande isolatie. Voor Omnia Wonen geldt voor renovatie van het bestaande bezit dat maatregelen ten goede moeten komen aan de woonlasten van de bewoners, moeten passen binnen de eigen financiële kaders van Omnia Wonen en is het no-regret principe uitgangspunt. Dit betekent dat te treffen maatregelen aansluiten op de toekomstige (opties voor) warmtevoorziening in een wijk, buurt of woonblok. Zodra warmtenetten of eventuele andere opties beschikbaar zijn kunnen deze met passende aanvullende ingrepen worden aangesloten. Corporaties, gemeente en huurdersorganisaties blijven in de komende jaren met elkaar in gesprek over de ambities en uitgangspunten voor verduurzaming van bestaande bouw. Voor nieuwbouw is voor Alliantie, Portaal en Omnia het uitgangspunt dat ze conform de wettelijke eisen (BENG) dusdanig worden geïsoleerd dat ze geschikt zijn voor aansluiting op een lage temperatuur warmtenet. Zodra warmtenetten of eventuele andere opties beschikbaar zijn kunnen deze met passende aanvullende ingrepen worden aangesloten. Dit hoofdstuk bevat afspraken op de vier onderwerpen CO2-neutraal, circulair, duurzame mobiliteit en klimaatbestendig en natuurinclusief, en over betaalbaarheid in het kader van duurzaamheid.

### 6.1 Circulair

#### *Meerjarige afspraken*

Nr.	Afspraak	Trekker
53	Gemeente en de Alliantie spannen zich in de nieuwbouwlocaties Zwembad-Liendert en Vasco da Gama-/Magelheanstraat circulair te ontwikkelen, te bouwen en te beheren. Zodra de eventuele meerkosten en belemmeringen/lessen inzichtelijk zijn overleggen gemeente en Alliantie over eventuele vervolgstappen en dekking.	Alliantie
54	De Alliantie en Portaal brengen de (on)mogelijkheden in kaart voor de toepassing van een materialenpaspoort en eventueel Madaster en doen in 2021 (indien mogelijk eerder) een voorstel voor toepassing daarvan in projecten. Gemeente Amersfoort is beschikbaar voor het delen van kennis hierover.	Corporaties Gemeente Amersfoort

#### *Afspraken voor 2020*

-

## 6.2 Klimaatbestendig en natuurinclusief

### Meerjarige afspraken

-

#### Afspraken voor 2020

Nr.	Afspraak	Trekker
55	In 2020 bespreken gemeente en de drie corporaties wat in de verschillende projecten in nieuwbouw en bestaande bouw gebeurt wat betreft klimaatbestendig en natuurinclusief.	Gemeente

## 6.3 Duurzame mobiliteit

### Meerjarige afspraken

Nr.	Afspraak	Trekker
56	Als de beleidsvisie Mobillity As A Service (MAAS) inclusief handvatten voor het stimuleren van zero emissie deelmobiliteit van de gemeente beschikbaar is, worden in 2020 afspraken gemaakt hoe dit kan worden toegepast in nog te ontwikkelen (hoog)nieuwbouw.	Gemeente

#### Afspraken voor 2020

-

## 6.4 CO2 neutraal

### Meerjarige afspraken

Nr.	Afspraak	Trekker
57	De gemeente voert de regie op een uitgewerkt plan van aanpak voor de CO2-neutrale stad en verwerkt dit in wijkwarmteplannen. Hierbij werkt de gemeente samen met o.a. de corporaties en de huurdersorganisaties, zodat de verduurzamingsplannen en afspraken van de verschillende stakeholders op elkaar kunnen worden afgestemd.	Gemeente
58	In 2020 starten gemeente en corporaties in 1 á 2 wijken het proces op, om te komen tot wijkwarmteplannen. De gemeente initieert en heeft regie op de wijkwarmteplannen. We zijn gestart in Schothorst-zuid. Alle andere wijken volgen hierna. De planning/route door de stad is vastgelegd in de warmtevisie. Daarin worden in ieder geval de eerstvolgende vier wijken aangewezen. Voor het opstellen en uitvoeren van de wijkwarmteplannen wordt een participatietraject opgesteld met bewoners, waaronder huurdersorganisaties. Daarbij geldt voor corporaties en huurdersorganisaties dat betaalbaarheid essentieel onderdeel is van de afweging. De planning van maatregelen is daarbij mede afhankelijk van de warmtevisie en de wijkwarmteplannen en de financiële haalbaarheid. Op basis hiervan wordt de meest optimale strategie voor een woningcomplex gekozen. Vooruitlopend op de uitkomst van de wijkwarmteplannen zal sprake zijn van een stapsgewijze aanpak.	Gemeente
59	Begin 2020 zijn de monitoringstools van Alliantie en Portaal beschikbaar. Daarmee kan de voortgang in de reductie van de CO2 uitstoot worden gemeten en is het mogelijk om afspraken te maken over de na te streven reductie in een specifieke periode. Gemeente, Alliantie en Portaal gaan deze in de praktijk met elkaar doorontwikkelen. Omnia Wonen beoordeelt of de tools, nadat ze beschikbaar zijn, ook voor haar toepasbaar zijn.	Corporaties Gemeente
60	De gemeente zet bij particuliere ontwikkelingen in op CO2-neutrale nieuwbouw. Zij gaat hierover in gesprek met ontwikkelende partijen en dwingt af voor zover mogelijk. De gemeente ondersteunt innovatieve ontwikkelingen van duurzame energiesystemen en brengt de kansen in beeld bij woningbouw.	Gemeente
61	<u>Bestaande bouw - lopende verbeterplannen:</u> Uitgangspunt van de gemeente is dat renovatie energieneutraal is op gebiedsniveau. Daar waar energieneutraliteit of energieleverend niet kan worden gerealiseerd wordt de warmtevraag benut om de realisatie van business cases voor duurzame warmte en warmtenetten mogelijk te maken.	Corporaties Gemeente

	<p>Portaal streeft bij renovatieprojecten naar verbetering naar label A. Daarmee zijn de woningen qua isolatie gereed voor LT-warmtenetten of eventuele andere opties. Bij daadwerkelijke aansluiting moeten de installaties in de woningen daarop aangepast worden. Daarmee zijn de woningen warmtenet-ready. Omnia bepaalt per project welke verbetering van het energielabel wenselijk en mogelijk is.</p> <p>Voor Alliantie is uitgangspunt voor complexmatige renovatie minimaal label B, waarbij er dusdanige maatregelen worden genomen dat ze minimaal aan kunnen worden gesloten op een midden temperatuur warmtenet. Verdergaande maatregelen zijn mogelijk maar richten zich primair op het technisch en kosteneffectief realiseren van reductie CO2 uitstoot, waarbij ook duurzame opwek wordt ingezet in plaats van verdergaande isolatie.</p>	
62	<p><u>Bestaande bouw - nieuw op te stellen plannen:</u> Uitgangspunt van de gemeente is dat renovatie energieneutraal is op gebiedsniveau. Daar waar energieneutraliteit of energieleverend niet kan worden gerealiseerd wordt de warmtevraag benut om de realisatie van business cases voor duurzame warmte en warmtenetten mogelijk te maken.</p> <p>Voor de bestaande bouw is voor Portaal uitgangspunt dat er bij complexmatige renovatie van bestaande bouw die in 2020 start, dusdanige maatregelen worden genomen dat ze aan kan worden gesloten op een lage temperatuur warmtenet (label A). Voor Alliantie is uitgangspunt voor complexmatige renovatie dat er dusdanige maatregelen worden genomen dat ze minimaal aan kunnen worden gesloten op een midden temperatuur warmtenet. Verdergaande maatregelen zijn mogelijk maar richten zich primair op het technisch en kosteneffectief realiseren van label A, waarbij ook duurzame opwek wordt ingezet in plaats van verdergaande isolatie.</p> <p>Voor Omnia Wonen is het no-regret principe uitgangspunt voor renovatie van het bestaande bezit. Dit betekent dat te treffen maatregelen aansluiten op de toekomstige (opties voor) warmtevoorziening in een wijk, buurt of woonblok. Daarnaast moeten de maatregelen de woonlasten van de bewoners ten goede komen en moeten ze passen binnen de financiële kaders van Omnia Wonen. Zodra warmtenetten of eventuele andere opties beschikbaar zijn kunnen deze met passende aanvullende ingrepen worden aangesloten.</p>	Corporaties Gemeente
63	<p><u>Nieuwbouw - lopende plannen:</u> Uitgangspunt van de gemeente voor nieuwbouw is energieneutraal op gebiedsniveau, waarbij het streven is over 3 jaar toe te werken naar energieleverend. Daar waar energieneutraliteit of energieleverend niet kan worden gerealiseerd wordt de warmtevraag benut om de realisatie van business cases voor duurzame warmte en warmtenetten mogelijk te maken.</p> <p>Portaal: voldoet aan de geldende wet- en regelgeving (Beng/aardgasvrij) en richt zich op Laag Temperatuur Verwarmings (LTV) geschikte woningen (warmtevraag 50kWh/m2) en is daarmee LT-warmtenetready.</p> <p>Alliantie en Omnia: maken per project afwegingen gebaseerd op de wettelijke kaders (Beng/aardgasvrij) en daar waar mogelijk wordt aan de hand van de wijkwarmteplannen in maatregelen geanticipeerd op de verwachte oplossing voor de warmtevraag.</p>	Corporaties Gemeente
64	<p><u>Nieuwbouw – nieuw op te stellen plannen:</u> Uitgangspunt van de gemeente voor nieuwbouw is energieneutraal op gebiedsniveau, waarbij het streven is over 3 jaar toe te werken naar energieleverend. Daar waar energieneutraliteit of energieleverend niet kan worden gerealiseerd wordt de warmtevraag benut om de realisatie van business cases voor duurzame warmte en warmtenetten mogelijk te maken.</p>	Corporaties en Gemeente



	<p>Voor nieuwbouw is voor Alliantie, Portaal en Omnia het uitgangspunt dat ze conform de wettelijke eisen (BENG) dusdanig worden geïsoleerd dat ze geschikt zijn voor aansluiting op een lage temperatuur warmtenet. Zodra warmtenetten of eventuele andere opties beschikbaar zijn kunnen deze met passende aanvullende ingrepen worden aangesloten.</p> <p>Portaal: minimaal 50 kWh/m<sup>2</sup> en verder terug te brengen naar 30 kWh/m<sup>2</sup> als daar een EPV tegenover staat.</p>	
--	--	--

*Afspraken voor 2020*

<b>Nr.</b>	<b>Afspraak</b>	<b>Trekker</b>
65	De gemeente streeft ernaar om het wijkwarmteplan voor Schothorst-zuid in 2020 vast te stellen. Daarnaast zal er ook in 2020 met nog 2 andere wijken worden gestart om wijkwarmteplannen op te stellen. Het streven is om deze voor eind 2020 vast te stellen. Of dit lukt is mede afhankelijk van het proces dat doorlopen zal gaan worden met de bewoners en andere vastgoedeigenaren in de wijk.	Gemeente

**6.5 Betaalbaarheid i.k.v. duurzaamheid**

*Meerjarige afspraken*

-

*Afspraken voor 2020*

<b>Nr.</b>	<b>Afspraak</b>	<b>Trekker</b>
66	De corporaties hanteren het uitgangspunt voor 2020 dat de gemiddelde huurverhoging door energiebesparende maatregelen in geen geval hoger is dan de gemiddelde verlaging van de energielasten, uitgaande van de tarieven voor gas en elektriciteit van dat moment.	Corporaties

## Ondertekening

Aldus overeengekomen te Amersfoort, 12 december 2019

### **De Alliantie regio Amersfoort,**

.....  
mw. J.A.B.M. van der Burgt, directeur regio Amersfoort

### **Huurders Belangen Vereniging Alliantie – Amersfoort (HBVA-Amersfoort)**

.....  
mw. W. van Dasler, voorzitter

### **Stichting Omnia Wonen**

.....  
mw. M.A.J. Govers, directeur-bestuurder

### **De Stichting Huurdersbelangen Omnia Wonen (SHOW)**

.....  
dhr. M.C. van Norde, vertegenwoordiger Amersfoort

### **Portaal**

.....  
dhr. D.J. van der Zeep, voorzitter Raad van Bestuur

### **Bewonersvereniging Hestia**

.....  
dhr. L. Zwaan, voorzitter

### **Gemeente Amersfoort**

.....  
dhr. M. Tigelaar, wethouder Zorg en ondersteuning, Wonen, Communicatie en samenwerking