

Het is tijd om uw gegevens bij te werken.

U heeft eerder aangegeven dat wij u mogen informeren of u heeft de aanmelding als vriend zelf gedaan.

Om uw gegevens compleet te maken zoals de AVG voorschrijft verzoeken wij u om uw gegevens na te lopen en toe te staan dat we u onze nieuwsbrief mogen toesturen. Klik op gegevens [aanpassen](#) of u kunt zich [uitschrijven](#).



Nieuw Logo,

U ziet dat we al enige tijd gebruik maken van een nieuw logo, een diversiteit aan kleuren en centraal het huisje. Als huurdersorganisatie praten bij Omnia Wonen mee over een diversiteit aan onderwerpen die betrekking hebben op (toekomstige) huurders in 12 gemeentes in het hele land. In onze overige media zal het logo ook langzaam aangepast gaan worden, hierover later meer.



Samen met Dick Deirkauf zal Yvonne als vertegenwoordiger van de huurdersorganisatie in de gemeente Harderwijk en Ermelo optreden bij de prestatieafspraken. Yvonne is woonachtig in Harderwijk.



Voor Amersfoort zal Ed McGhee samen met Rinus van Norde aanwezig zijn bij de prestatieafspraken. Ed woont in Amersfoort en is als zelfstandige eigenaar van Consultancy & Services in Amersfoort.

Adviesaanvragen.

Visie op duurzaamheid:

De voortvarende aanpak met investeringen in verduurzamingsmaatregelen tot nu toe en de externe ontwikkelingen vraagt een nieuwe lange termijn visie.

Het jaar 2018 is gebruikt om gezamenlijk te komen tot een nieuwe Visie op duurzaamheid. Op basis van brainstormsessies met MT, de SHOW en medewerkers is deze visie samengesteld. De visie is december 2018 besproken met de werkgroep Duurzaamheid van de SHOW. Naar aanleiding van dit overleg zijn reeds enkele wijzigingen verwerkt in de visie.

Het bestuur zal over diverse actiepunten in overleg blijven met Omnia Wonen en heeft op de visie een positief advies gegeven.

Visie op Wonen, zorg en welzijn:

De maatschappelijke ontwikkelingen en overheidskaders op het gebied van wonen, zorg en welzijn vragen om een actualisatie van de visie op dit thema.

Op basis van (eigen) onderzoek (onder huurders) en diverse brainstormsessies met medewerkers, externe specialisten, het MT en leden van de SHOW is door Omnia Wonen de nieuwe visie geformuleerd. Met name de inbreng van de commissieleden van de SHOW die zich bezig houden met de thema's rondom wonen, zorg en welzijn is van grote waarde geweest bij de totstandkoming van de visie.

Deze visie schetst kort maar krachtig de huidige ontwikkelingen en dilemma's rond het thema wonen, zorg en welzijn vanuit het oogpunt volkshuisvesting.

Het geeft ook een duidelijke trendbreuk aan in het verplaatsen van intramurale zorg naar wooncomplexen. Gestippeld wonen is het uitgangspunt.

Het bestuur adviseert Omnia Wonen om deze visie uit te dragen naar collega woningcorporaties.

Ook hier blijven we in gesprek over het vervolg van divers actiepunten en het bestuur heeft een positief advies gegeven.

Huursombenadering :

Omnia Wonen stelt voor om het beleid voor de Huursombenadering aangaande de sociale huurwoningen te handhaven zoals dat in 2018 is toegepast.

De huursom is het bedrag van alle huren bij elkaar opgeteld van alle sociale huurwoningen.

Voor de stijging van de huursom geldt een maximale stijging van 1% plus inflatie per kalenderjaar van 1 januari tot 1 januari van het volgende jaar.

De huursomstijging wordt bepaald door:

- de jaarlijkse huurverhoging
- de huurverhoging van (op)nieuw verhuurde woningen (mutaties), dit wordt ook wel huurharmonisatie genoemd. De huur gaat dan direct naar de streefhuur.

Sinds de invoering van de huursombenadering is er overleg geweest tussen de SHOW en Omnia Wonen en afgesproken dat:

- 2/3 van de huursom zal komen uit de huurverhoging van de sociale huurwoningen en 1/3 uit de mutaties (verhoging direct naar de streefhuur bij (op) nieuw verhuurde woningen).
- Huurders met een huishoudinkomen onder de € 42.436,- zijn de doelgroep en de huurders die meer verdienen dan de € 42.436 behoren tot de niet-doelgroep (te hoog inkomen voor een sociale huurwoning).
- Iedereen minimaal de inflatie als huurverhoging krijgt en daar bovenop maximaal per doelgroep het toegestane percentage.
- In het algemeen de huurverhoging wordt afgetopt op de streefhuur voor de doelgroep en voor de niet-doelgroep op de markthuur.

Zit uw huidige huur boven de streefhuur of markthuur dan wordt uw huur bevroren, zit uw huidige huur (ver) onder de streefhuur dan is een huurverhoging mogelijk, om uw huur te laten stijgen tot aan de streefhuur, met een percentage van wat maximaal jaarlijks is toegestaan. [lees verder](#)