



# NIEUWSBRIEF

December 2018

Prettige feestdagen en een voorspoedig 2019



## Gemeenteraad bijpraten over prestatieafpraak!

Begin van dit jaar zijn de gemeenteraden vernieuwd en hebben diverse raadsleden een nieuw werkgebied gekregen en zullen gezamenlijk moeten beslissen over de huisvestingsverordening, duurzaamheid en de prestatieafspraken. De prestatieafpraak is een overeenkomst tussen de gemeente, de woningcorporatie(s) en de huurdersorganisatie (s).

Voor velen is Wonen een nieuw vakgebied en is het prettig als ze ook vanuit het oogpunt van de Huurdersorganisatie horen wat onze prioriteiten en problemen zijn.

Ons bestuurslid Rinus van Norde heeft namens de huurdersorganisaties in Amersfoort in een bijeenkomst van de gemeenteraad aangegeven waarvoor wij hier bij aanwezig zijn; voor alle (toekomstige) huurders in de gemeente Amersfoort. 033woningnoodopgelost heeft hier een filmverslag van gemaakt, dat kunt u [hier](#) bekijken.

Maandag 5 november is de gemeenteraad van Elburg door vertegenwoordigers van de woningcorporatie Uwoon en Omnia Wonen ook geïnformeerd, ook hier waren onze bestuursleden bij aanwezig.

Het informeren van de gemeenteraad is essentieel om te voorkomen dat als er met de

ambtenaren van de gemeente de prestatieafspraken besproken en opgesteld zijn het ondoenlijk is om nieuwe wensen van de raad te verwerken, dan blijft in het ergste geval de volgende optie, het niet ondertekenen van de laatste wijziging of de gehele prestatieafpraak niet meer ondertekenen!

## Wijziging samenstelling bestuur

In verband met uitbreiding van het bestuur zijn we al enige tijd bezig met het werven van nieuwe bestuursleden en na de vakantie zijn we begonnen met enkele gesprekken waarna we al snel de eerste kandidaten in beeld hadden.

Het bestuur heeft ingestemd met de voordracht van 2 kandidaten en er zal een inwerkperiode volgen.



Samen met Arie Bal zal **Diane Kleine** als vertegenwoordiger van de huurdersorganisatie in de gemeente Nunspeet optreden bij de prestatieafspraken en verder betrokken zijn bij het participatieoverleg. Diane is geboren in Hoogeveen en inmiddels al lange tijd woonachtig in Nunspeet waar ze erg actief is in het vrijwilligerswerk.

Voor Elburg zal **Henk Graafland** samen met penningmeester Arnold Copier aanwezig zijn bij de prestatieafspraken en tevens plaatsnemen in de werkgroep 'energie'. Henk is geboren in Rotterdam, heeft een bouwkundige achtergrond en heeft gewerkt in de zorg en een aantal jaren als Jobcoach voor het Leger des Heils (verslavingszorg).



## Bestuursleden Amersfoort gezocht

De Stichting Huurdersbelangen Omnia Wonen (S.H.O.W.) is op zoek naar een nieuw bestuurslid (leden) in Amersfoort. Praat mee over nieuwbouw van sociale huurwoningen, wonen en zorg, verduurzamen van woningen, veiligheid in buurten en wijken en hoe gaan wijken in Amersfoort van het gas af? Al deze onderwerpen komen terug bij het maken van afspraken (prestatieafspraken) tussen de gemeente Amersfoort, drie woningcorporaties en drie huurdersorganisaties. Op deze manier heb je invloed op je toekomstige woning of die van je kinderen of kleinkinderen. Over de eventuele invulling en de tijd die je in deze functie wilt steken gaan we graag in gesprek. Natuurlijk zorgen we er voor dat je goed wordt begeleid zodat je langzaam in het werk als bestuurslid kan groeien. De S.H.O.W. bestaat uit een gezellig team van vrijwilligers die eenmaal per maand bijeen komen.

Wilt u meer informatie?  
Neem dan [contact](#) met ons op!

## Bewonerscommissiedag 2018

Donderdag 1 november is de SHOW aanwezig geweest bij de door Omnia Wonen georganiseerde bewonerscommissiedag. Tijdens deze dag worden de commissies bijgepraat over diverse onderwerpen. Dit jaar is het thema "Samen in de Wijk" gekozen. Zoals gebruikelijk is de ochtend geopend door de directeur-bestuurder van Omnia Wonen mevrouw M. Govers, waarna ook de SHOW zijn zegje heeft gedaan over "Samen in de Wijk".

In de ochtendsessie is er aan de hand van enkele stellingen gediscussieerd. In deze sessie waren ook vertegenwoordigers van Buurtbemiddeling, WMO Gemeente Elburg, Icare, Stimenz, Stichting Present en Vluchtelingenwerk aanwezig met informatie of aanvullingen over wat er speelt in wijken en buurten. Denk hierbij aan een persoon met mogelijk begin van dementie, vereenzaming, statushouders die hun weg proberen te vinden en kwetsbare mensen herkennen.

Lees meer op [onze website](#)

## Voor alle 65+ huurders in Amersfoort

### **Mijn Wooncoach-Uw woonwens op maat ingevuld**

De Alliantie, Portaal en Omnia Wonen hebben de handen ineen geslagen om het huren voor u zo prettig en comfortabel mogelijk te maken. Daarom maken wij u graag attent op een dienst die de corporaties u bieden in de vorm van een wooncoach.

### **Welke diensten bieden de wooncoaches?**

Ieder mens is uniek en elke situatie is verschillend. Daarom is het belangrijk dat het advies om uw woonwensen te realiseren op maat gegeven wordt. De wooncoaches begeleiden u hierin en kijken naar een passende oplossing, zoals een verhuizing, als de woning niet meer past bij uw levensfase.

### **Wat kan een wooncoach voor u betekenen?**

Een wooncoach inventariseert uw woonwensen en kijkt samen met u hoe u deze kunt vervullen.

Een wooncoach biedt u ondersteuning bij het inzichtelijk maken wat een verhuizing voor u kan betekenen, ook op financieel gebied. U kunt begeleiding krijgen bij het zoeken en reageren op passende woningen via [www.woningnetemvallei.nl](http://www.woningnetemvallei.nl).

### **Voor wie is 'Mijn Wooncoach' bedoeld?**

Alle huurders van 65 jaar en ouder, huurders die in 2017 jaar 65 jaar worden en woonachtig in Amersfoort, kunnen gebruik maken van gratis advies en begeleiding van een wooncoach. De wooncoach komt thuis op bezoek en een gesprek is gratis en altijd

vrijblijvend.

### Meer informatie?

Wilt u de flyer 'Mijn Wooncoach' ontvangen voor meer informatie of heeft u interesse in een bezoek van een wooncoach? De Alliantie handelt alle informatie-aanvragen af. De wooncoaches Monique van de Walle en Lucie Sargent zijn te bereiken via 088 – 00 232 00 en [mijnwooncoach@de-alliantie.nl](mailto:mijnwooncoach@de-alliantie.nl). Het is ook mogelijk om een brief te sturen naar de Alliantie, t.a.v. Mijn Wooncoach Amersfoort, Antwoordnummer 778, 1200 VB Hilversum (een postzegel is niet nodig).

## Wat verandert er in 2019 voor u als huurder!

### Wat zijn de nieuwe inkomensgrenzen om een sociale huurwoning te kunnen krijgen?

De inkomensgrens waar corporaties voor de toewijzing van sociale huurwoningen in het kader van de staatssteunregeling rekening mee moeten houden, zal per 1 januari 2019 **€38.035** bedragen (is nu €36.798). De inkomensgrens voor de zogeheten middeninkomens stijgt van €41.056 naar **€42.436**, dit is ook de grens voor de inkomensafhankelijke huurverhoging.

### Inkomensgrenzen voor huurtoeslag

Sinds januari 2016 moeten corporaties huishoudens met (potentieel) recht op huurtoeslag passend toewijzen. Vanaf 1 januari 2019 zijn de inkomensgrenzen als volgt:

- Eenpersoonshuishouden (< AOW): **€ 22.700**
- Eenpersoonshuishouden (vanaf AOW): **€ 22.675**
- Meerpersoonshuishouden (< AOW): **€ 30.825**
- Meerpersoonshuishouden (vanaf AOW): **€ 30.800**

Bepalend voor het ouderenshuishouden is de pensioengerechtigde leeftijd op 1 januari van het berekeningsjaar; in 2019 gaat het dus om de leeftijd van **66 jaar en 4 maanden op 1 januari 2019**.

### Wat zijn de nieuwe aftoppingsgrenzen?

Een passende woning is een woning met een huurprijs van ten hoogste de lage of hoge aftoppingsgrens, afhankelijk van de huishoudsamenstelling. Vanaf 1 januari 2019 bedraagt de lage aftoppingsgrens **€ 607,46** (nu 597,30) en de hoge aftoppingsgrens **€ 651,03** (nu € 640,14).

De liberalisatiegrens is na 3 jaar bevroren te zijn geweest voor het eerst weer geïndexeerd en bedraagt derhalve in 2019 **€ 720,42** (nu € 710,68).

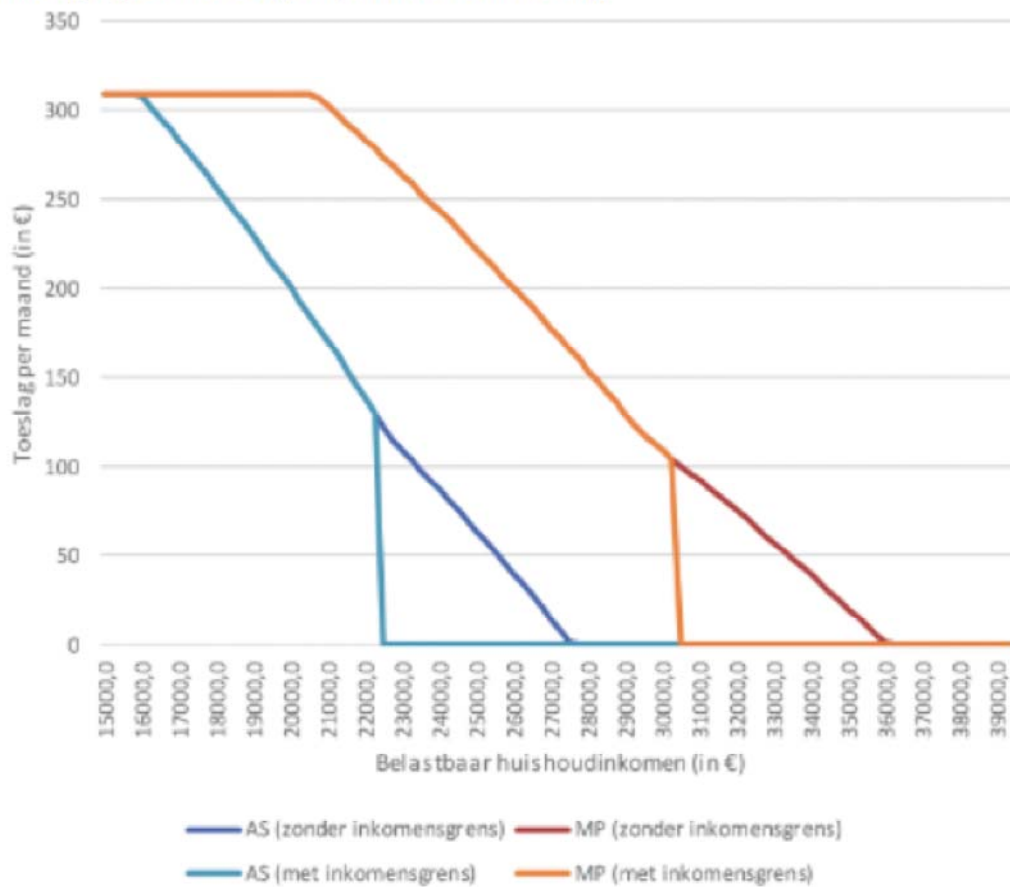
## Huurtoeslag in 2020

Ongeveer 1,4 miljoen huishoudens ontvangen op dit moment huurtoeslag. Nu krijgen huurders boven een bepaald inkomen (ongeveer €22.000 voor eenpersoonshuishoudens en €30.000 voor meerpersoonshuishoudens) geen huurtoeslag meer. Dit kan leiden tot een forse armoedeval: één euro meer verdienen kan tientallen euro's – en soms zelfs meer dan 100 euro – huurtoeslag per maand schelen. Het kabinet stelt voor om de 'harde' inkomensgrenzen voor de huurtoeslag vanaf 1 januari 2020 te schrappen, waardoor de

huurtoeslag geleidelijker afloopt. Een hoger inkomen leidt dan weliswaar tot minder huurtoeslag, maar per saldo gaan huurders er niet op achteruit.

U ontvangt geen huurtoeslag meer als uw inkomen van ca. €27.500 (eenpersoons) of ca. € 36.000 (meerpersoons) heeft bereikt. De juiste bedragen volgen in 2019.

**Figuur 1: Verloop huurtoeslag voor huishoudens onder de pensioengerechtigde leeftijd (huur € 597,30 per maand in 2018)**



## Contact

Heeft u vragen, opmerkingen of tips?

Neem dan [contact](#) met ons op!

