

17 DEC 2018

Omnia Wonen
T.a.v. Marjan Beekhof
Postbus 418
3840 AK Harderwijk

Datum : 11 december 2018
Uw kenmerk : MGS/MBF
Zaaknummer : 312194
Contactpersoon : Frans Mosterd
Telefoonnummer : 026 3773614

Onderwerp: prestatieafspraken 2019

Geachte mevrouw Beekhof,

Bij brief van 28 juni 2018 biedt u ons het activiteitenoverzicht voor 2019 aan. Omdat u in Arnhem relatief weinig woningen heeft en omdat Arnhem niet tot uw kernregio behoort, vraagt u ons om het activiteitenoverzicht direct als uw prestaties voor 2019 te beschouwen.

In oktober heeft er overleg met u plaatsgevonden over uw bod en de prestatieafspraken 2019. De uitkomst hiervan is dat wij er mee instemmen om uw activiteitenoverzicht te beschouwen als uw prestaties voor 2019.

Aanvullend op uw activiteitenoverzicht komen we de volgende afspraken overeen:

Vroeg er op af en Meldpunt ontruiming.

Omnia Wonen overweegt deel te nemen aan:

- Vroeg er op af: de vindplaats van schulden via het Bureau Kredietregistratie (BKR). Doel is het voorkomen van problematische schulden bij inwoners door vroegsignalering.
- Het Meldpunt Ontruiming: dit biedt inwoners met problematische huurschulden hulp bij dreigende huisuitzetting. Dit is een laatste redmiddel om ontruiming te voorkomen.

Betaalbare huurvoorraad.

Ten behoeve van beschikbaarheid van voldoende betaalbare huurwoningen voor de doelgroepen houdt Omnia Wonen de kernvoorraad (zelfstandige woningen met een huurprijs onder de 2e aftoppingsgrens) op minimaal 398 woningen.

Tegen gaan van energiearmoede.

Een groeiende groep huurders (met een laag inkomen) besteedt een te hoog percentage van het inkomen aan energie.

De gemeente stelt samen met Volkshuisvesting, Vivare en Portaal en hun huurdersbelangenorganisaties een nader te bepalen gezamenlijk pakket van maatregelen op ter voorkoming van (verdere) energiearmoede.

In het geval dat uit de inventarisatie blijkt dat de maatregelen zich mede dienen te richten op uw complexen dan wordt u betrokken bij het bepalen en toepassen van de maatregelen.

Datum: 11 december 2018
Zaaknummer: 312194
Pagina: 2



Inclusieve wijken.

Ook Arnhem wordt geconfronteerd met meer kwetsbare bewoners en een grotere diversiteit van bewoners in de wijken. De gemeente heeft de regie in wijken. De kern van de inzet van de corporaties is de praktische fysieke aanwezigheid in de wijken, passend bij de problematiek die speelt in de wijk. Corporaties zetten zich in om woongenot te waarborgen en om probleemcumulaties te voorkomen. Zij nemen hiertoe maatregelen en deze worden ook opgenomen in de gezamenlijke wijkvisies. Het benutten van de vrije ruimte in het woningtoewijzingsbeleid kan daar onderdeel van zijn en zal onderdeel van gesprek zijn tussen corporaties en gemeente in 2019.

Om overlast te voorkomen verkennen wij met elkaar wat de huidige overlastprotocollen zijn, hoe die werken en of er onderling goede afstemming is. Waar gewenst worden er verdere afspraken gemaakt. In 2019 maken we hierover concrete afspraken tussen gemeente, woningcorporaties en zorgpartijen.

In 2019 start de gemeente samen met Volkshuisvesting, Vivare en Portaal en hun huurdersbelangenorganisaties met het maken van wijkvisies voor twee nader te bepalen wijken. In het geval dat de op te stellen wijkvisies een wijk/wijken betreffen waarin u bezit heeft wordt u bij dit proces betrokken.

Bij deelname aan deze projecten moet de inspanning van Omnia Wonen in verhouding staan tot het geringe aantal woningen. Omnia Wonen bepaalt dit per project.



Datum: 11 december 2018
Zaaknummer: 312194
Pagina: 3

Ter bevestiging van deze afspraken verzoeken wij u deze brief voor akkoord te ondertekenen en aan ons terug te sturen.

Hoogachtend
Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,

de secretaris,

de burgemeester,

Voor akkoord:
Omnia Wonen
Monique Govers

il. J.F.W. Clase

SHOW
Dick Penning